

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd | 79,3 | 83,5 | 82,6 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,5 | 3,8 | 4,7 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,9 | 0,4 | 0,3 |
| Taux de logements vacants | nd | 18,3 | 12,3 | 12,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,7 | 65,8 | 29,5 | 27,0 |
| Maison | 2,3 | 32,3 | 69,7 | 72,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,3 | 5,2 | 2,2 | 2,0 |
| 2 pièces | 18,4 | 13,9 | 7,1 | 6,7 |
| 3 pièces | 46,6 | 26,7 | 16,3 | 16,1 |
| 4 pièces | 22,1 | 26,7 | 25,4 | 25,4 |
| 5 pièces ou plus | 10,5 | 27,5 | 49,0 | 49,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 23,9 | 24,6 | 25,9 |
| Entre 1919 et 1945 | 0,9 | 11,3 | 9,8 | 9,3 |
| Entre 1946 et 1970 | 52,7 | 37,2 | 23,2 | 21,9 |
| Entre 1971 et 1990 | 41,7 | 20,1 | 24,4 | 24,2 |
| Entre 1991 et 2005 | 0,5 | 4,7 | 10,7 | 11,1 |
| Entre 2006 et 2015 | 4,0 | 2,2 | 6,3 | 6,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,1 | 4,2 | 1,9 | 1,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,0 | 5,6 | 2,7 | 2,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 21,7 | 15,3 | 8,5 | 8,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 48,5 | 29,2 | 18,1 | 17,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 19,6 | 22,1 | 26,2 | 26,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 4,2 | 13,5 | 19,5 | 19,9 |
| 120 m ² ou plus | 0,0 | 10,1 | 23,1 | 24,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

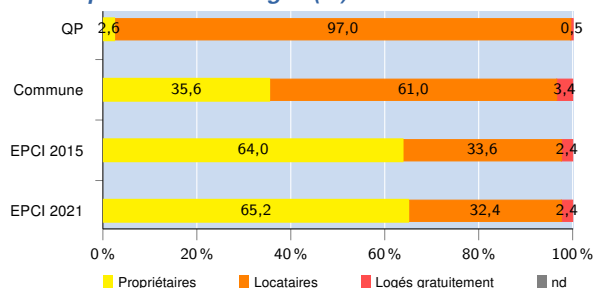
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,1 | 2,0 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 4,7 | 1,9 | 1,9 |
| RP de 2 pièces | nd | 6,9 | 5,4 | 7,3 |
| RP de 3 pièces | nd | 6,1 | 3,5 | 3,3 |
| RP de 4 pièces | nd | 4,6 | 2,6 | 2,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,7 | 0,1 | 0,1 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 11,2 | 17,2 | 10,8 | 10,7 |
| Entre 2 et 4 ans | 27,3 | 23,0 | 16,6 | 16,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 22,8 | 17,0 | 15,1 | 15,3 |
| 10 ans ou plus | 38,7 | 42,8 | 57,5 | 57,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 14 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

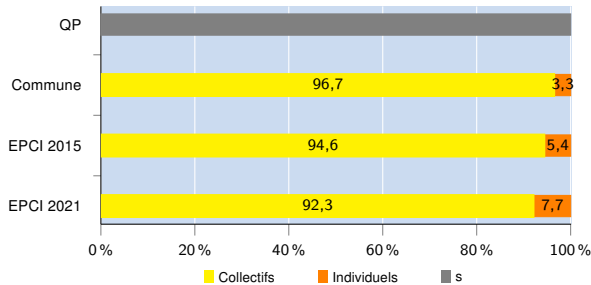
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 28,8 | 12,0 | 10,8 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 5,3 | s | 5,2 |
| De 1949 à 1975 | 70,0 | 74,1 | 72,0 | 70,9 |
| De 1976 à 1988 | 21,4 | s | s | 12,2 |
| De 1989 à 2000 | s | 2,4 | 4,3 | 5,4 |
| De 2001 à 2013 | s | 2,4 | s | 3,6 |
| Après 2013 | 4,0 | s | s | 2,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 4,7 | s |
| PLUS (avant 1977) | 91,3 | 79,3 | 68,6 | 67,9 |
| PLUS (après 1977) | s | 6,4 | 13,3 | 14,8 |
| PLS | s | s | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | 4,6 | 9,3 | s | 12,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 496 | 829 | 1 060 | 1 117 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | s |
| Taux de vacance (%) | 12,6 | 12,6 | s | 11,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 8,4 | s | s | 6,7 |
| Taux de rotation (%) | 13,6 | 12,5 | s | 12,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,8 | s | s | 3,5 |
| 2 pièces | 18,8 | 15,4 | s | 14,4 |
| 3 pièces | 39,1 | 42,0 | 41,5 | 41,1 |
| 4 pièces | 26,8 | 26,9 | 27,7 | 28,7 |
| 5 pièces ou plus | 10,5 | s | s | 12,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | s |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | s | 2,3 | s |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 26,8 | 27,1 | s | 25,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 51,2 | 51,1 | 52,8 | 52,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 12,7 | 12,7 | 12,7 | 13,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 5,2 | 5,3 | s | 5,3 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,36 | 4,45 | 4,60 | 4,59 |
| Premier quartile | 3,95 | 4,02 | 4,05 | 4,04 |
| Médiane | 4,32 | 4,34 | 4,40 | 4,40 |
| Troisième quartile | 4,72 | 4,75 | 4,98 | 5,08 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020