

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 88,4 | 87,4 | 89,1 | 89,3 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,5 | 1,4 | 1,4 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,0 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de logements vacants | 11,1 | 10,1 | 8,7 | 8,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,0 | 85,7 | 66,1 | 63,4 |
| Maison | 1,1 | 13,2 | 33,0 | 35,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 9,6 | 12,3 | 9,0 | 8,5 |
| 2 pièces | 19,3 | 19,7 | 15,3 | 14,7 |
| 3 pièces | 27,9 | 25,6 | 21,3 | 20,8 |
| 4 pièces | 28,8 | 23,6 | 23,4 | 23,3 |
| 5 pièces ou plus | 14,5 | 18,8 | 31,0 | 32,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 9,1 | 9,1 | 9,2 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 6,1 | 5,1 | 5,0 |
| Entre 1946 et 1970 | 22,7 | 29,2 | 24,3 | 23,5 |
| Entre 1971 et 1990 | 67,3 | 29,3 | 30,8 | 30,9 |
| Entre 1991 et 2005 | 7,3 | 15,9 | 18,1 | 18,4 |
| Entre 2006 et 2015 | 1,2 | 8,9 | 10,7 | 11,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 5,4 | 10,8 | 7,8 | 7,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 7,6 | 9,3 | 7,2 | 6,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 22,8 | 21,7 | 16,9 | 16,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 41,4 | 30,1 | 24,7 | 24,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 20,0 | 14,6 | 17,9 | 18,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 2,3 | 6,7 | 12,0 | 12,8 |
| 120 m ² ou plus | nd | 6,8 | 13,5 | 14,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

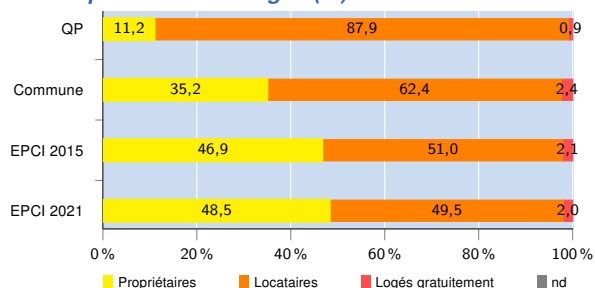
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,3 | 1,8 | 2,0 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 8,5 | 3,9 | 3,0 | 2,9 |
| RP de 2 pièces | 8,0 | 5,9 | 5,9 | 5,9 |
| RP de 3 pièces | 8,5 | 3,8 | 3,7 | 3,7 |
| RP de 4 pièces | 7,8 | 2,7 | 2,2 | 2,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | 7,0 | 0,9 | 0,5 | 0,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 17,2 | 21,6 | 18,3 | 17,8 |
| Entre 2 et 4 ans | 25,0 | 27,3 | 24,3 | 23,9 |
| Entre 5 et 9 ans | 20,3 | 16,4 | 15,9 | 15,9 |
| 10 ans ou plus | 37,5 | 34,7 | 41,5 | 42,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 10 | 11 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 7 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 17 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 4 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 26 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 6 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

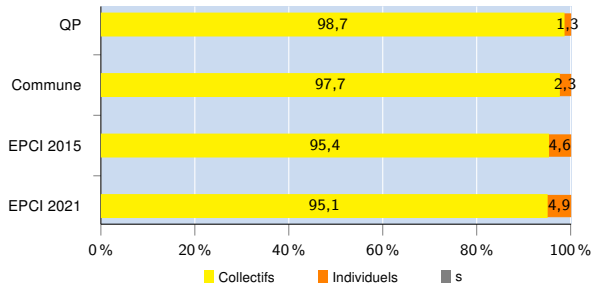
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 78,4 | 25,3 | 19,1 | 18,4 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 2,4 | s | 2,2 |
| De 1949 à 1975 | 54,2 | 44,7 | 42,2 | 42,0 |
| De 1976 à 1988 | 38,0 | 19,9 | 19,1 | 19,4 |
| De 1989 à 2000 | 6,9 | 17,6 | 19,3 | 19,3 |
| De 2001 à 2013 | s | 11,5 | 12,6 | 12,7 |
| Après 2013 | s | 3,9 | s | 4,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,4 | 3,8 | 3,8 |
| PLUS (avant 1977) | 73,9 | 53,5 | 50,3 | 50,0 |
| PLUS (après 1977) | 25,3 | 38,2 | 41,1 | 41,5 |
| PLS | 0,5 | 1,5 | s | 1,6 |
| PLI | s | s | s | 0,6 |
| Autres financements | s | s | s | 2,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 5 604 | 17 041 | 18 498 | 18 933 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 259 | s | 282 |
| Taux de vacance (%) | 3,0 | 2,7 | s | 2,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 1,7 | s | s | 1,2 |
| Taux de rotation (%) | 12,3 | 13,5 | 13,3 | 13,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 9,8 | 12,3 | 12,5 | 12,2 |
| 2 pièces | 23,3 | 18,6 | 18,1 | 18,0 |
| 3 pièces | 31,3 | 35,0 | 34,5 | 34,6 |
| 4 pièces | 30,5 | 28,2 | 28,5 | 28,7 |
| 5 pièces ou plus | 5,1 | 5,9 | 6,4 | 6,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 4,1 | 7,8 | s | 8,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,3 | 4,7 | s | 4,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 25,4 | 31,1 | 29,7 | 29,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 48,9 | 41,4 | 41,0 | 41,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 15,0 | 12,7 | 14,3 | 14,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | s | 2,1 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,12 | 5,68 | 5,71 | 5,70 |
| Premier quartile | 4,67 | 4,92 | 4,94 | 4,93 |
| Médiane | 5,02 | 5,50 | 5,55 | 5,55 |
| Troisième quartile | 5,50 | 6,32 | 6,35 | 6,34 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020