

### Zone étudiée

QP Niqueux Bruère - Marcel Pagnol (QP037003)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : La Riche

EPCI 2015 : CA Tours (Plus)

EPCI 2022 : Tours Métropole Val de Loire

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,4 | 90,0    | 88,8      | 88,8      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 0,9     | 1,5       | 1,5       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 1,0     | 1,1       | 1,1       |
| Taux de logements vacants      | 7,1  | 8,1     | 8,6       | 8,6       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,9 | 68,1    | 59,6      | 59,6      |
| Maison      | nd   | 30,4    | 39,6      | 39,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 11,8    | 10,1      | 10,1      |
| 2 pièces         | 21,4 | 24,1    | 17,6      | 17,6      |
| 3 pièces         | 34,4 | 24,8    | 22,8      | 22,8      |
| 4 pièces         | 26,2 | 20,4    | 21,6      | 21,6      |
| 5 pièces ou plus | 13,5 | 18,9    | 27,9      | 27,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 5,1     | 6,9       | 6,9       |
| Entre 1919 et 1945 | 0,0  | 3,7     | 5,8       | 5,8       |
| Entre 1946 et 1970 | 21,0 | 13,7    | 26,3      | 26,3      |
| Entre 1971 et 1990 | 65,0 | 28,9    | 32,6      | 32,6      |
| Entre 1991 et 2005 | 5,8  | 32,9    | 16,3      | 16,3      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 14,5    | 10,7      | 10,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 0,5  | 8,2     | 7,8       | 7,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 4,7  | 9,9     | 8,1       | 8,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 25,1 | 22,4    | 18,8      | 18,8      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 36,7 | 24,8    | 24,4      | 24,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 27,3 | 19,1    | 19,1      | 19,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 4,8  | 9,7     | 10,0      | 10,0      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 5,9     | 11,8      | 11,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

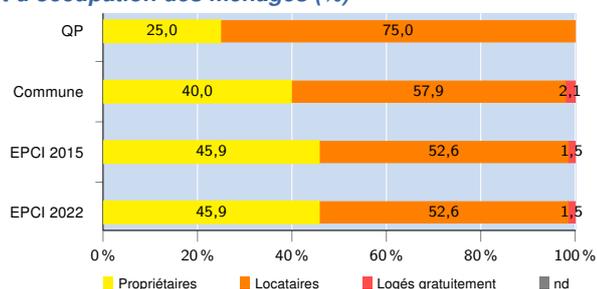
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,0 | 1,8     | 1,9       | 1,9       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 6,7 | 4,2     | 3,3       | 3,3       |
| RP de 2 pièces  | 9,9 | 5,2     | 5,6       | 5,6       |
| RP de 3 pièces  | 5,4 | 5,5     | 4,6       | 4,6       |
| RP de 4 pièces  | 7,0 | 2,6     | 2,1       | 2,1       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,8     | 0,4       | 0,4       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 12,6 | 19,8    | 17,3      | 17,3      |
| Entre 2 et 4 ans | 22,7 | 28,3    | 24,5      | 24,5      |
| Entre 5 et 9 ans | 22,3 | 17,8    | 16,2      | 16,2      |
| 10 ans ou plus   | 42,4 | 34,1    | 42,0      | 42,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 8,3     | 8,9       | 8,9       |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

### Logements sociaux

#### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 74,7 | 26,2    | 22,8      | 22,8      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | 1,8       | 1,8       |
| De 1949 à 1975 | 30,3 | 21,4    | 49,8      | 49,8      |
| De 1976 à 1988 | 57,7 | 35,9    | 17,3      | 17,3      |
| De 1989 à 2000 | 9,5  | 26,5    | 14,7      | 14,7      |
| De 2001 à 2013 | s    | 9,1     | 9,0       | 9,0       |
| Après 2013     | s    | s       | 7,4       | 7,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s    | s       | 4,4       | 4,4       |
| PLUS (avant 1977) | 75,4 | 44,2    | 58,8      | 58,8      |
| PLUS (après 1977) | s    | 46,8    | 29,9      | 29,9      |
| PLS               | s    | 5,9     | 5,4       | 5,4       |
| PLI               | s    | s       | 1,5       | 1,5       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 780 | 1 528   | 36 516    | 36 516    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | 83        | 83        |
| Taux de vacance (%)                                     | 3,0 | 2,7     | 2,0       | 2,0       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | 0,8     | 0,7       | 0,7       |
| Taux de rotation (%)                                    | 6,0 | 8,1     | 9,7       | 9,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 11,5 | 7,4     | 11,5      | 11,5      |
| 2 pièces         | 25,6 | 25,2    | 22,9      | 22,9      |
| 3 pièces         | 37,6 | 40,8    | 35,3      | 35,3      |
| 4 pièces         | 20,0 | 21,4    | 23,6      | 23,6      |
| 5 pièces ou plus | 5,3  | 5,2     | 6,7       | 6,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | 5,1       | 5,1       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 11,2 | 8,0     | 6,4       | 6,4       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 28,8 | 28,8    | 29,4      | 29,4      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 36,3 | 41,4    | 42,5      | 42,5      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 22,1 | 20,0    | 14,4      | 14,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | 2,0       | 2,0       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 0,2       | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,81 | 5,52    | 5,44      | 5,44      |
| Premier quartile   | 4,12 | 4,36    | 4,44      | 4,44      |
| Médiane            | 4,44 | 5,36    | 5,28      | 5,28      |
| Troisième quartile | 5,41 | 6,40    | 6,33      | 6,33      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021