

### Zone étudiée

QP Rabière (QP037002)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Joué-lès-Tours

EPCI 2015 : CA Tours (Plus)

EPCI 2022 : Tours Métropole Val de Loire

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	92,7	92,4	88,8	88,8
Taux de résidences secondaires	0,0	0,3	1,5	1,5
Taux de logements occasionnels	nd	0,6	1,1	1,1
Taux de logements vacants	7,1	6,7	8,6	8,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	93,3	54,5	59,6	59,6
Maison	nd	44,5	39,6	39,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	5,9	6,4	10,1	10,1
2 pièces	13,5	13,8	17,6	17,6
3 pièces	40,0	24,8	22,8	22,8
4 pièces	30,0	27,8	21,6	21,6
5 pièces ou plus	10,6	27,2	27,9	27,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	1,9	6,9	6,9
Entre 1919 et 1945	nd	1,9	5,8	5,8
Entre 1946 et 1970	47,6	25,5	26,3	26,3
Entre 1971 et 1990	45,6	42,3	32,6	32,6
Entre 1991 et 2005	2,3	13,7	16,3	16,3
Entre 2006 et 2015	3,4	13,6	10,7	10,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	0,7	4,4	7,8	7,8
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	8,6	5,9	8,1	8,1
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	20,5	16,4	18,8	18,8
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	54,7	29,6	24,4	24,4
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	13,9	25,4	19,1	19,1
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	9,8	10,0	10,0
120 m <sup>2</sup> ou plus	0,2	8,5	11,8	11,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

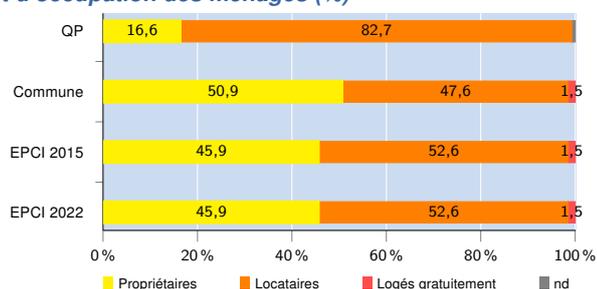
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,5	2,1	1,9	1,9
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	14,3	4,6	3,3	3,3
RP de 2 pièces	13,2	6,6	5,6	5,6
RP de 3 pièces	17,8	7,9	4,6	4,6
RP de 4 pièces	12,9	3,7	2,1	2,1
RP de 5 pièces ou plus	nd	0,6	0,4	0,4

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	11,7	13,8	17,3	17,3
Entre 2 et 4 ans	22,5	22,1	24,5	24,5
Entre 5 et 9 ans	19,4	17,0	16,2	16,2
10 ans ou plus	46,4	47,1	42,0	42,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	7,3	7,8	8,9	8,9
Taux de sortants	6,8	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	13,8	///	///	///
Taux d'entrants	5,2	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	23,4	///	///	///
Taux de mobilité interne	2,1	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

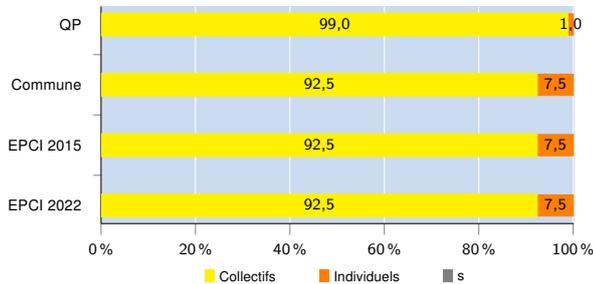
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	74,1	24,9	22,8	22,8

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	s	1,8	1,8
De 1949 à 1975	91,5	59,5	49,8	49,8
De 1976 à 1988	4,2	17,2	17,3	17,3
De 1989 à 2000	s	11,0	14,7	14,7
De 2001 à 2013	3,0	8,3	9,0	9,0
Après 2013	s	s	7,4	7,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	2,3	4,4	4,4
PLUS (avant 1977)	95,5	67,6	58,8	58,8
PLUS (après 1977)	3,4	26,5	29,9	29,9
PLS	s	2,5	5,4	5,4
PLI	s	1,1	1,5	1,5

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	1 857	4 474	36 516	36 516
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	83	83
Taux de vacance (%)	2,3	1,7	2,0	2,0
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	0,7	s	0,7	0,7
Taux de rotation (%)	8,6	8,0	9,7	9,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	1,2	2,6	11,5	11,5
2 pièces	12,6	18,7	22,9	22,9
3 pièces	39,7	39,4	35,3	35,3
4 pièces	36,3	31,0	23,6	23,6
5 pièces ou plus	10,2	8,3	6,7	6,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	s	5,1	5,1
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	s	1,8	6,4	6,4
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	21,0	22,8	29,4	29,4
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	65,5	56,8	42,5	42,5
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	12,1	16,7	14,4	14,4
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	1,5	2,0	2,0
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	0,2	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	4,67	5,22	5,44	5,44
Premier quartile	4,05	4,33	4,44	4,44
Médiane	4,58	4,91	5,28	5,28
Troisième quartile	5,13	6,14	6,33	6,33

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021