

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 86,9 | 83,8 | 82,9 | 82,9 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 1,9 | 3,6 | 3,6 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,4 | 1,0 | 1,0 |
| Taux de logements vacants | 12,8 | 12,9 | 12,5 | 12,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 72,6 | 27,9 | 18,6 | 18,6 |
| Maison | 27,4 | 71,7 | 81,1 | 81,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 3,7 | 2,5 | 2,5 |
| 2 pièces | 14,5 | 10,8 | 8,7 | 8,7 |
| 3 pièces | 44,4 | 25,5 | 21,6 | 21,6 |
| 4 pièces | 27,1 | 32,0 | 30,6 | 30,6 |
| 5 pièces ou plus | 12,2 | 28,0 | 36,6 | 36,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 20,8 | 22,3 | 22,3 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 10,8 | 11,0 | 11,0 |
| Entre 1946 et 1970 | 76,1 | 32,3 | 25,9 | 25,9 |
| Entre 1971 et 1990 | 10,3 | 21,3 | 23,8 | 23,8 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 10,7 | 11,5 | 11,5 |
| Entre 2006 et 2015 | 5,6 | 3,4 | 4,8 | 4,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 1,7 | 1,2 | 1,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,3 | 4,9 | 3,5 | 3,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 35,7 | 15,8 | 12,2 | 12,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 40,1 | 27,1 | 23,6 | 23,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 12,2 | 27,0 | 28,8 | 28,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 12,7 | 15,8 | 15,8 |
| 120 m ² ou plus | nd | 10,8 | 14,9 | 14,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

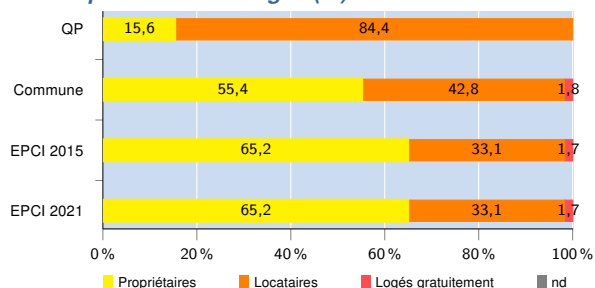
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,8 | 1,8 | 2,0 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 1,2 | 1,1 | 1,1 |
| RP de 2 pièces | 0,0 | 2,5 | 4,7 | 4,7 |
| RP de 3 pièces | nd | 1,6 | 1,5 | 1,5 |
| RP de 4 pièces | nd | 0,8 | 0,5 | 0,5 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,2 | 0,1 | 0,1 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 22,9 | 15,0 | 12,2 | 12,2 |
| Entre 2 et 4 ans | 24,2 | 17,1 | 15,2 | 15,2 |
| Entre 5 et 9 ans | 18,5 | 13,8 | 14,2 | 14,2 |
| 10 ans ou plus | 34,4 | 54,1 | 58,4 | 58,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 9 | 7 | 7 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

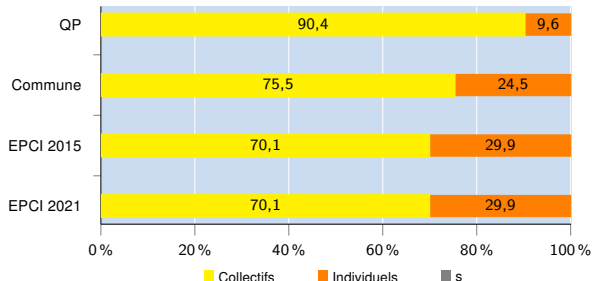
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 83,5 | 29,1 | 20,0 | 20,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | s |
| De 1949 à 1975 | 92,2 | s | 39,2 | 39,2 |
| De 1976 à 1988 | s | 12,2 | 13,4 | 13,4 |
| De 1989 à 2000 | s | 25,0 | 27,2 | 27,2 |
| De 2001 à 2013 | 4,3 | 16,1 | 16,4 | 16,4 |
| Après 2013 | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 4,5 | 6,3 | 6,3 |
| PLUS (avant 1977) | 93,0 | 48,1 | 45,3 | 45,3 |
| PLUS (après 1977) | 3,6 | 40,2 | 40,8 | 40,8 |
| PLS | s | 0,7 | 1,6 | 1,6 |
| PLI | s | s | 2,0 | 2,0 |
| Autres financements | s | s | 4,0 | 4,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 759 | 1 918 | 2 108 | 2 108 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 17 | 17 |
| Taux de vacance (%) | 6,7 | s | 4,7 | 4,7 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 3,9 | s | 2,3 | 2,3 |
| Taux de rotation (%) | 15,7 | 19,2 | 18,2 | 18,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,4 | 13,6 | 12,9 | 12,9 |
| 2 pièces | 13,4 | 17,5 | 16,9 | 16,9 |
| 3 pièces | 48,5 | 38,3 | 38,3 | 38,3 |
| 4 pièces | 28,2 | 24,9 | 25,9 | 25,9 |
| 5 pièces ou plus | 5,5 | 5,7 | 6,0 | 6,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 3,1 | 3,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 9,5 | 9,2 | 9,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 31,4 | 24,7 | 23,4 | 23,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 58,6 | 44,7 | 45,3 | 45,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 5,9 | 14,5 | 15,9 | 15,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | s | s |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,77 | 5,18 | 5,21 | 5,21 |
| Premier quartile | 4,41 | 4,52 | 4,63 | 4,63 |
| Médiane | 4,82 | 5,13 | 5,18 | 5,18 |
| Troisième quartile | 5,06 | 5,64 | 5,68 | 5,68 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020