

Zone étudiée

QP Beaulieu (QP036001)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Châteauroux

EPCI 2015 : CA Castelroussine

EPCI 2020 : CA Châteauroux Métropole

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 87,3 | 83,6 | 85,7 | 85,7 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,9 | 1,3 | 1,3 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,1 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de logements vacants | 11,5 | 14,4 | 12,2 | 12,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,1 | 47,9 | 32,9 | 32,9 |
| Maison | nd | 51,6 | 66,6 | 66,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 3,7 | 2,6 | 2,6 |
| 2 pièces | 32,7 | 12,9 | 9,8 | 9,8 |
| 3 pièces | 40,6 | 25,1 | 20,9 | 20,9 |
| 4 pièces | 19,9 | 30,2 | 30,8 | 30,8 |
| 5 pièces ou plus | nd | 28,1 | 35,9 | 35,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 8,7 | 9,4 | 9,4 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 8,7 | 7,2 | 7,2 |
| Entre 1946 et 1970 | 73,0 | 32,8 | 26,8 | 26,8 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 31,7 | 33,9 | 33,9 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 11,3 | 13,8 | 13,8 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 5,6 | 7,5 | 7,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,0 | 1,8 | 1,3 | 1,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 15,0 | 5,2 | 3,9 | 3,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 49,7 | 17,2 | 13,0 | 13,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 28,1 | 28,7 | 24,2 | 24,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 26,1 | 29,2 | 29,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 11,6 | 15,3 | 15,3 |
| 120 m ² ou plus | nd | 9,4 | 13,1 | 13,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

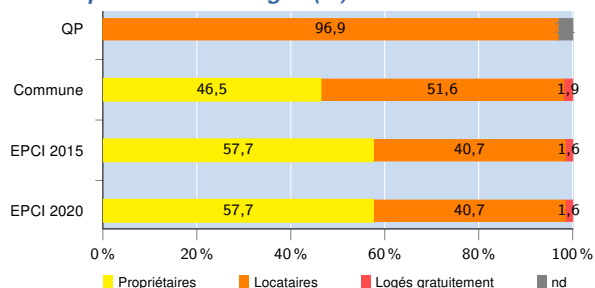
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,6 | 1,9 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 2,4 | 1,8 | 1,8 |
| RP de 2 pièces | nd | 4,8 | 5,0 | 5,0 |
| RP de 3 pièces | nd | 2,7 | 2,6 | 2,6 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,2 | 1,6 | 1,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,6 | 0,4 | 0,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 19,3 | 14,9 | 12,5 | 12,5 |
| Entre 2 et 4 ans | 27,8 | 21,3 | 18,8 | 18,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,0 | 16,9 | 15,9 | 15,9 |
| 10 ans ou plus | 33,9 | 46,9 | 52,8 | 52,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Beaulieu (QP036001)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Châteauroux

EPCI 2015 : CA Castelroussine

EPCI 2020 : CA Châteauroux Métropole

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 12 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

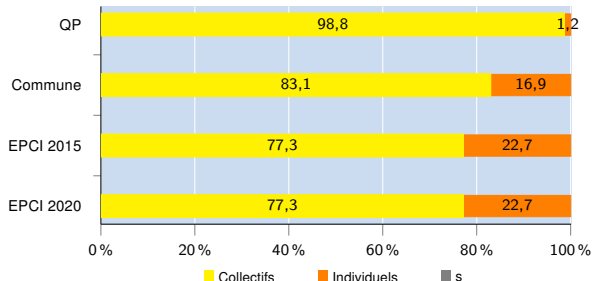
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 94,1 | 33,1 | 25,0 | 25,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 0,7 | 0,7 |
| De 1949 à 1975 | s | 51,5 | 47,8 | 47,8 |
| De 1976 à 1988 | s | 14,8 | 15,0 | 15,0 |
| De 1989 à 2000 | s | 22,7 | 23,0 | 23,0 |
| De 2001 à 2013 | s | 8,5 | 10,4 | 10,4 |
| Après 2013 | s | s | 3,1 | 3,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,5 | 3,4 | 3,4 |
| PLUS (avant 1977) | s | 59,3 | 55,7 | 55,7 |
| PLUS (après 1977) | s | 31,3 | 34,5 | 34,5 |
| PLS | s | 1,7 | 2,1 | 2,1 |
| PLI | s | 3,3 | 3,4 | 3,4 |
| Autres financements | s | 0,9 | 0,9 | 0,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 997 | 7 874 | 9 319 | 9 319 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 35 | 35 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,6 | 1,5 | 1,5 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,5 | 0,5 |
| Taux de rotation (%) | 17,2 | 14,0 | 14,2 | 14,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 4,3 | 4,4 | 4,4 |
| 2 pièces | 31,5 | 18,0 | 17,6 | 17,6 |
| 3 pièces | 51,6 | 41,6 | 41,6 | 41,6 |
| 4 pièces | 13,2 | 29,0 | 29,4 | 29,4 |
| 5 pièces ou plus | s | 7,1 | 7,0 | 7,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 1,0 | 1,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 10,4 | 4,1 | 3,9 | 3,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 74,5 | 26,9 | 25,6 | 25,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 13,1 | 48,5 | 49,1 | 49,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 16,2 | 17,3 | 17,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,4 | 0,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,28 | 5,09 | 5,16 | 5,16 |
| Premier quartile | 4,97 | 4,51 | 4,55 | 4,55 |
| Médiane | 5,24 | 4,99 | 5,08 | 5,08 |
| Troisième quartile | 5,61 | 5,57 | 5,66 | 5,66 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019