

Zone étudiée

QP Les Bâtes Tabellionne (QP028006)

Zones de comparaison

Communes 2021 : Dreux, Vernouillet

EPCI 2015 : CA du Pays de Dreux

EPCI 2021 : CA du Pays de Dreux

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	89,6	88,9	86,7	86,7
Taux de résidences secondaires	0,2	0,5	4,6	4,7
Taux de logements occasionnels	nd	0,6	0,5	0,4
Taux de logements vacants	9,4	10,0	8,2	8,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	92,1	51,1	25,9	25,5
Maison	6,3	48,4	73,6	74,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	3,7	3,8	2,2	2,1
2 pièces	25,2	12,5	8,5	8,4
3 pièces	37,8	27,3	20,3	20,2
4 pièces	22,0	31,0	27,8	27,9
5 pièces ou plus	11,3	25,4	41,2	41,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	0,8	6,3	14,8	14,9
Entre 1919 et 1945	nd	6,7	7,2	7,2
Entre 1946 et 1970	16,9	33,7	23,3	23,2
Entre 1971 et 1990	75,1	33,5	32,7	32,7
Entre 1991 et 2005	nd	7,1	10,2	10,2
Entre 2006 et 2015	nd	11,8	10,5	10,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	5,4	3,3	1,9	1,9
De 30 m ² à moins de 40 m ²	16,2	6,1	3,9	3,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	35,8	21,5	13,5	13,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	30,6	30,8	22,9	22,8
De 80 m ² à moins de 100 m ²	8,0	21,9	25,1	25,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	3,3	9,0	15,8	15,9
120 m ² ou plus	nd	7,4	16,9	17,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

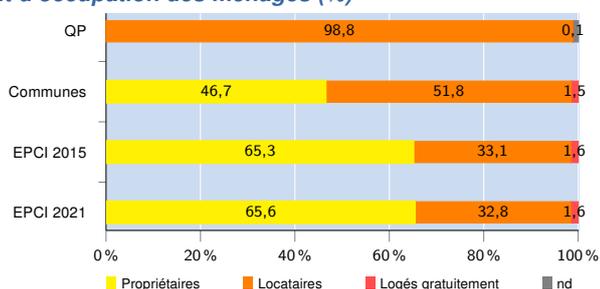
Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,6	2,5	2,4	2,4
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	17,2	8,6	4,7	4,6
RP de 2 pièces	13,4	10,8	10,5	10,7
RP de 3 pièces	23,3	13,3	9,7	9,6
RP de 4 pièces	13,7	7,3	4,2	4,1
RP de 5 pièces ou plus	nd	2,1	0,6	0,6

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	10,9	10,8	10,1	10,0
Entre 2 et 4 ans	24,3	20,9	18,2	18,1
Entre 5 et 9 ans	21,1	19,5	17,9	17,9
10 ans ou plus	43,7	48,8	53,8	54,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	5	8	8	8
Taux de sortants	10	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	25	///	///	///
Taux d'entrants	4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	23	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	>95	35,6	18,0	17,7

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	s	s	0,9
De 1949 à 1975	s	45,5	s	43,5
De 1976 à 1988	84,9	30,0	28,2	28,3
De 1989 à 2000	s	4,1	s	6,8
De 2001 à 2013	s	15,4	s	16,5
Après 2013	s	s	s	4,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	12,0	s	10,3
PLUS (avant 1977)	89,6	57,9	s	51,4
PLUS (après 1977)	s	25,7	28,8	29,0
PLS	s	s	s	2,6
PLI	s	s	s	0,6
Autres financements	s	3,1	s	6,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	1 819	6 293	8 586	8 607
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	s	53
Taux de vacance (%)	5,9	3,9	s	3,5
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	3,2	1,8	s	1,5
Taux de rotation (%)	8,2	7,5	s	8,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	3,1	3,0	s	2,8
2 pièces	26,7	17,0	s	16,7
3 pièces	38,4	36,0	s	35,8
4 pièces	22,5	32,9	33,4	33,5
5 pièces ou plus	9,3	11,1	s	11,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	s	s	1,6
De 30 m ² à moins de 40 m ²	1,6	s	s	2,5
De 40 m ² à moins de 60 m ²	33,2	32,0	s	30,0
De 60 m ² à moins de 80 m ²	47,4	42,1	s	42,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	11,9	17,2	18,8	19,0
De 100 m ² à moins de 120 m ²	4,0	3,2	s	3,7
120 m ² ou plus	s	s	s	0,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	4,93	5,32	5,27	5,27
Premier quartile	4,46	4,74	4,66	4,66
Médiane	4,74	5,24	5,17	5,17
Troisième quartile	5,34	5,79	5,72	5,72

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020