

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,7 | 93,6 | 94,1 | 93,6 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,2 | 0,2 | 0,4 |
| Taux de logements occasionnels | 0,3 | 0,7 | 0,6 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 4,8 | 5,5 | 5,1 | 5,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,9 | 81,2 | 72,7 | 52,8 |
| Maison | 1,5 | 17,9 | 26,4 | 45,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 2,7 | 5,2 | 5,6 |
| 2 pièces | 10,4 | 10,0 | 13,7 | 13,0 |
| 3 pièces | 32,6 | 34,1 | 31,6 | 25,1 |
| 4 pièces | 41,1 | 33,6 | 29,7 | 27,5 |
| 5 pièces ou plus | 15,1 | 19,6 | 19,8 | 28,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 1,8 | 1,8 | 2,7 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 3,9 | 5,7 | 5,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 52,7 | 56,6 | 43,7 | 30,5 |
| Entre 1971 et 1990 | 39,8 | 23,6 | 29,4 | 34,3 |
| Entre 1991 et 2005 | 4,2 | 6,7 | 9,8 | 15,1 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 6,4 | 7,9 | 9,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 2,4 | 3,4 | 3,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 4,4 | 6,4 | 6,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 24,3 | 24,7 | 25,2 | 19,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 45,5 | 40,1 | 34,9 | 28,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 18,9 | 17,0 | 18,2 | 22,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 7,7 | 7,7 | 7,9 | 12,0 |
| 120 m ² ou plus | nd | 3,7 | 4,0 | 7,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

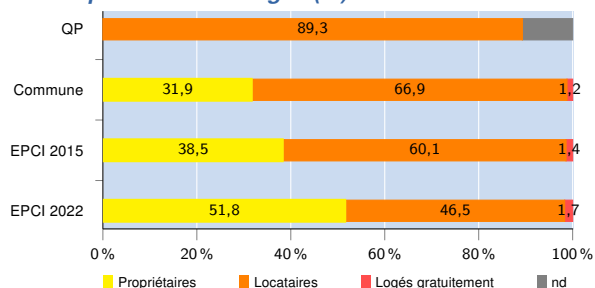
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 3,1 | 3,1 | 3,0 | 2,8 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 21,3 | 20,8 | 21,4 | 15,2 |
| RP de 2 pièces | 44,3 | 30,9 | 30,9 | 26,4 |
| RP de 3 pièces | 23,8 | 26,5 | 27,4 | 22,8 |
| RP de 4 pièces | 19,2 | 17,7 | 16,4 | 11,5 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 8,2 | 7,2 | 3,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 5,2 | 7,5 | 7,9 | 9,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 14,2 | 17,3 | 18,7 | 19,1 |
| Entre 5 et 9 ans | 16,2 | 18,7 | 19,9 | 18,9 |
| 10 ans ou plus | 64,4 | 56,5 | 53,5 | 52,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Rosiers Chantepie (QP095036)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Sarcelles

EPCI 2015 : CA Val de France

EPCI 2022 : CA Roissy Pays de France

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 4,3 | 4,1 | 4,9 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

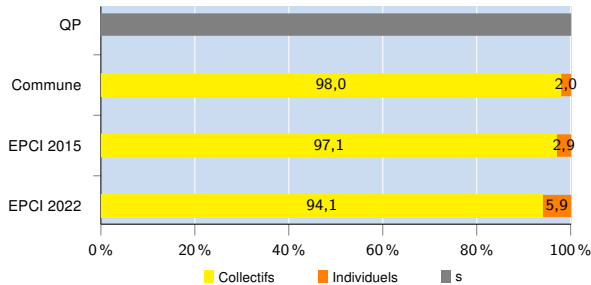
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 84,3 | 53,8 | 45,3 | 29,9 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 0,6 | 1,0 |
| De 1949 à 1975 | 76,3 | 80,1 | 72,4 | 59,2 |
| De 1976 à 1988 | s | 9,8 | 9,8 | 12,1 |
| De 1989 à 2000 | s | s | 3,7 | 8,2 |
| De 2001 à 2013 | s | 4,0 | 7,8 | 10,7 |
| Après 2013 | s | 5,5 | 5,7 | 8,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 11,1 | 7,4 | 7,9 |
| PLUS (avant 1977) | 65,3 | 30,7 | 37,9 | 38,2 |
| PLUS (après 1977) | 22,2 | 51,7 | 46,2 | 44,8 |
| PLS | s | 4,1 | 5,6 | 6,1 |
| PLI | s | 2,4 | 2,9 | 3,0 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 283 | 10 597 | 27 115 | 39 829 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 85 | 206 | 604 |
| Taux de vacance (%) | 10,1 | 2,7 | 2,1 | 2,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 8,7 | s | 1,1 | 1,0 |
| Taux de rotation (%) | 3,2 | 4,5 | 4,2 | 4,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,6 | 3,3 | 5,0 | 5,2 |
| 2 pièces | 7,7 | 9,0 | 15,6 | 17,1 |
| 3 pièces | 31,4 | 35,0 | 36,3 | 37,0 |
| 4 pièces | 46,5 | 43,4 | 35,0 | 32,8 |
| 5 pièces ou plus | 9,8 | 9,3 | 8,1 | 7,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 1,6 | 2,2 | 1,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 2,0 | 3,0 | 3,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 14,7 | 26,9 | 28,7 | 27,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 69,2 | 58,0 | 50,3 | 50,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 6,9 | 10,1 | 13,7 | 14,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 5,0 | s | 1,9 | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,53 | 6,38 | 6,40 | 6,50 |
| Premier quartile | 4,75 | 5,85 | 5,62 | 5,59 |
| Médiane | 5,57 | 6,25 | 6,23 | 6,28 |
| Troisième quartile | 6,13 | 6,72 | 6,92 | 7,11 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021