Logement (1/2)

Tous les chiffres et leur documentation disponibles sur Insee.fr

Zone étudiée
QP Louvrais (QP095016)
Zones de comparaison
Commune 2022 : Pontoise
EPCI 2015 : CA de Cergy-Pontoise
EPCI 2022 : CA de Cergy-Pontoise

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
Liberté Égalité Fraternité

Fiche mise à jour le 02/05/2023
Version : 2023

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	98,1	91,8	92,1	92,1
Taux de résidences secondaires	0,0	0,6	0,9	0,9
Taux de logements occasionnels	0,0	0,8	0,8	0,8
Taux de logements vacants	nd	6,8	6,2	6,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	99,4	75,9	60,3	60,3
Maison	nd	23,2	37,9	37,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	0,0	11,5	10,7	10,7
2 pièces	14,1	16,3	14,7	14,7
3 pièces	40,8	27,6	23,4	23,4
4 pièces	36,6	24,2	23,7	23,7
5 pièces ou plus	8,5	20,4	27,5	27,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	8,3	3,0	3,0
Entre 1919 et 1945	nd	5,5	2,4	2,4
Entre 1946 et 1970	43,5	21,7	10,4	10,4
Entre 1971 et 1990	51,6	36,6	46,7	46,7
Entre 1991 et 2005	2,7	14,6	21,2	21,2
Entre 2006 et 2015	0,0	9,7	13,3	13,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m²	nd	10,4	8,2	8,2
De 30 m² à moins de 40 m²	7,2	8,6	7,0	7,0
De 40 m² à moins de 60 m²	19,4	16,9	16,7	16,7
De 60 m² à moins de 80 m²	46,6	28,9	25,6	25,6
De 80 m² à moins de 100 m²	21,0	19,3	22,3	22,3
De 100 m² à moins de 120 m²	nd	8,1	11,9	11,9
120 m² ou plus	nd	7,8	8,3	8,3

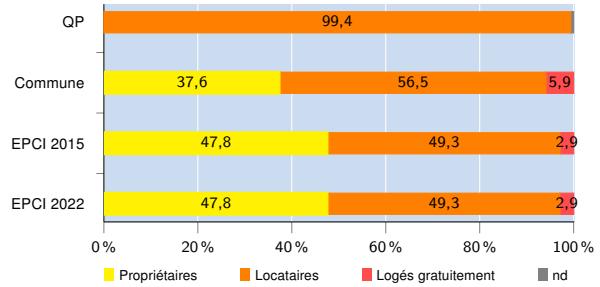
Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,6	2,3	2,5	2,5
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP[1]	18,3	12,9	12,2	12,2
RP de 2 pièces	21,8	19,1	19,7	19,7
RP de 3 pièces	24,0	14,8	16,3	16,3
RP de 4 pièces	12,7	9,4	8,2	8,2
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,3	2,2	2,2

[1] Hors studio de 1 personne
Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	nd	14,0	14,8	14,8
Entre 2 et 4 ans	14,7	26,2	23,4	23,4
Entre 5 et 9 ans	19,1	19,3	18,4	18,4
10 ans ou plus	63,1	40,5	43,4	43,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés
s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logement (2/2)

Tous les chiffres et leur documentation disponibles sur Insee.fr

Zone étudiée
QP Louvrais (QP095016)
Zones de comparaison
Commune 2022 : Pontoise
EPCI 2015 : CA de Cergy-Pontoise
EPCI 2022 : CA de Cergy-Pontoise

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
Liberté Égalité Fraternité

Fiche mise à jour le 02/05/2023
Version : 2023

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement [1]	s	6,7	6,1	6,1
Taux de sortants	3,3	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	s	///	///	///
Taux d'entrants	3,0	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	s	///	///	///
Taux de mobilité interne	s	///	///	///

[1] Taux d'emménagement : (Entrants+Mobiles internes) / Pop N
Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

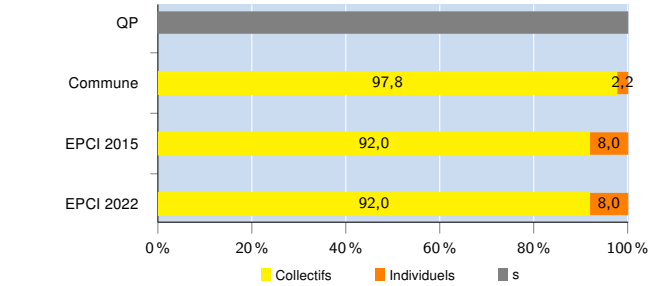
Logements sociaux

Part des logements sociaux [2] (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	>95	34,5	31,9	31,9

[2] Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales
Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	1,9	1,1	1,1
De 1949 à 1975	s	60,0	25,7	25,7
De 1976 à 1988	s	13,3	34,5	34,5
De 1989 à 2000	s	10,4	15,1	15,1
De 2001 à 2013	s	1,2	12,8	12,8
Après 2013	s	13,2	10,8	10,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement [3] (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	1,0	3,4	3,4
PLUS (avant 1977)	s	62,9	34,3	34,3
PLUS (après 1977)	s	20,8	49,5	49,5
PLS	s	3,5	5,6	5,6
PLI	s	11,8	7,2	7,2

[3] A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.
Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés
s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	906	4 849	27 453	27 453
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	76	76
Taux de vacance (%)	1,4	6,7	5,2	5,2
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	5,4	4,0	4,0
Taux de rotation (%)	3,4	6,1	5,6	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	4,3	15,0	14,3	14,3
2 pièces	12,4	13,1	18,1	18,1
3 pièces	37,4	31,8	32,9	32,9
4 pièces	36,7	30,4	26,1	26,1
5 pièces ou plus	9,2	9,7	8,6	8,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m²	s	11,3	9,8	9,8
De 30 m² à moins de 40 m²	2,2	5,5	4,4	4,4
De 40 m² à moins de 60 m²	12,4	19,8	20,7	20,7
De 60 m² à moins de 80 m²	64,9	42,4	41,7	41,7
De 80 m² à moins de 100 m²	17,3	17,5	19,4	19,4
De 100 m² à moins de 120 m²	s	2,8	3,4	3,4
120 m² ou plus	s	0,7	0,6	0,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	5,75	7,53	6,95	6,95
Premier quartile	5,44	5,06	5,76	5,76
Médiane	5,69	5,82	6,55	6,55
Troisième quartile	6,03	7,03	7,39	7,39

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021