

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,9 | 91,8    | 92,1      | 92,1      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 0,6     | 0,9       | 0,9       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,8     | 0,8       | 0,8       |
| Taux de logements vacants      | 4,9  | 6,8     | 6,2       | 6,2       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,7 | 75,9    | 60,3      | 60,3      |
| Maison      | 0,0  | 23,2    | 37,9      | 37,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 11,5    | 10,7      | 10,7      |
| 2 pièces         | nd   | 16,3    | 14,7      | 14,7      |
| 3 pièces         | 32,3 | 27,6    | 23,4      | 23,4      |
| 4 pièces         | 33,9 | 24,2    | 23,7      | 23,7      |
| 5 pièces ou plus | 15,0 | 20,4    | 27,5      | 27,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 8,3     | 3,0       | 3,0       |
| Entre 1919 et 1945 | 0,3  | 5,5     | 2,4       | 2,4       |
| Entre 1946 et 1970 | 6,7  | 21,7    | 10,4      | 10,4      |
| Entre 1971 et 1990 | 91,4 | 36,6    | 46,7      | 46,7      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 14,6    | 21,2      | 21,2      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 9,7     | 13,3      | 13,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 10,4    | 8,2       | 8,2       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 8,6     | 7,0       | 7,0       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 6,9  | 16,9    | 16,7      | 16,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 37,8 | 28,9    | 25,6      | 25,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 36,6 | 19,3    | 22,3      | 22,3      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 8,1     | 11,9      | 11,9      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 7,8     | 8,3       | 8,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

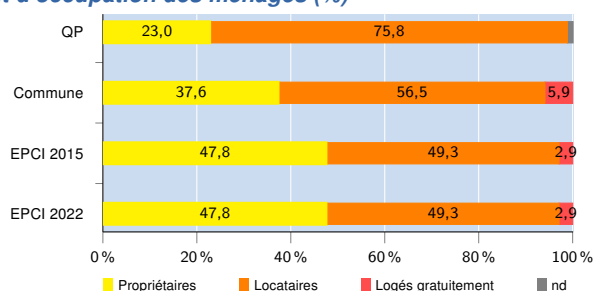
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,9  | 2,3     | 2,5       | 2,5       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 20,0 | 12,9    | 12,2      | 12,2      |
| RP de 2 pièces  | nd   | 19,1    | 19,7      | 19,7      |
| RP de 3 pièces  | 22,4 | 14,8    | 16,3      | 16,3      |
| RP de 4 pièces  | 17,8 | 9,4     | 8,2       | 8,2       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 1,3     | 2,2       | 2,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 8,6  | 14,0    | 14,8      | 14,8      |
| Entre 2 et 4 ans | 18,7 | 26,2    | 23,4      | 23,4      |
| Entre 5 et 9 ans | 24,0 | 19,3    | 18,4      | 18,4      |
| 10 ans ou plus   | 48,7 | 40,5    | 43,4      | 43,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 1,9  | 6,7     | 6,1       | 6,1       |
| Taux de sortants                   | 6,7  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 14,1 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 1,2  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | s    | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 0,7  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

### Logements sociaux

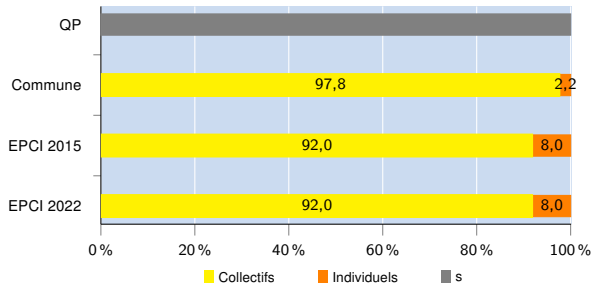
#### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 70,5 | 34,5    | 31,9      | 31,9      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 1,9     | 1,1       | 1,1       |
| De 1949 à 1975 | 94,7 | 60,0    | 25,7      | 25,7      |
| De 1976 à 1988 | s    | 13,3    | 34,5      | 34,5      |
| De 1989 à 2000 | s    | 10,4    | 15,1      | 15,1      |
| De 2001 à 2013 | s    | 1,2     | 12,8      | 12,8      |
| Après 2013     | s    | 13,2    | 10,8      | 10,8      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s  | 1,0     | 3,4       | 3,4       |
| PLUS (avant 1977) | s  | 62,9    | 34,3      | 34,3      |
| PLUS (après 1977) | s  | 20,8    | 49,5      | 49,5      |
| PLS               | s  | 3,5     | 5,6       | 5,6       |
| PLI               | s  | 11,8    | 7,2       | 7,2       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 772 | 4 849   | 27 453    | 27 453    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | 76        | 76        |
| Taux de vacance (%)                                     | 4,8 | 6,7     | 5,2       | 5,2       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 2,2 | 5,4     | 4,0       | 4,0       |
| Taux de rotation (%)                                    | 4,9 | 6,1     | 5,6       | 5,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 4,9  | 15,0    | 14,3      | 14,3      |
| 2 pièces         | 14,1 | 13,1    | 18,1      | 18,1      |
| 3 pièces         | 36,9 | 31,8    | 32,9      | 32,9      |
| 4 pièces         | 33,2 | 30,4    | 26,1      | 26,1      |
| 5 pièces ou plus | 10,9 | 9,7     | 8,6       | 8,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 11,3    | 9,8       | 9,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 5,5     | 4,4       | 4,4       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 19,0 | 19,8    | 20,7      | 20,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 56,1 | 42,4    | 41,7      | 41,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 17,0 | 17,5    | 19,4      | 19,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 2,8     | 3,4       | 3,4       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,7     | 0,6       | 0,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,06 | 7,53    | 6,95      | 6,95      |
| Premier quartile   | 4,66 | 5,06    | 5,76      | 5,76      |
| Médiane            | 4,93 | 5,82    | 6,55      | 6,55      |
| Troisième quartile | 5,28 | 7,03    | 7,39      | 7,39      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison