

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,7 | 92,1 | 92,5 | 92,5 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,5 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,7 | 0,8 | 0,8 |
| Taux de logements vacants | 5,1 | 6,7 | 5,9 | 5,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,7 | 76,0 | 60,3 | 60,3 |
| Maison | 0,0 | 23,0 | 37,9 | 37,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 11,9 | 10,3 | 10,3 |
| 2 pièces | nd | 16,5 | 14,6 | 14,6 |
| 3 pièces | 32,5 | 27,6 | 23,6 | 23,6 |
| 4 pièces | 33,8 | 24,0 | 23,8 | 23,8 |
| 5 pièces ou plus | 14,7 | 20,0 | 27,7 | 27,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 8,3 | 3,0 | 3,0 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 5,4 | 2,3 | 2,3 |
| Entre 1946 et 1970 | 6,5 | 21,9 | 10,4 | 10,4 |
| Entre 1971 et 1990 | 91,7 | 37,1 | 47,3 | 47,3 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 14,7 | 20,8 | 20,8 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 9,2 | 13,1 | 13,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 10,8 | 8,1 | 8,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 8,9 | 6,7 | 6,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 6,7 | 16,8 | 16,5 | 16,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 38,0 | 28,8 | 25,9 | 25,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 36,5 | 19,2 | 22,6 | 22,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 7,9 | 11,9 | 11,9 |
| 120 m ² ou plus | nd | 7,6 | 8,3 | 8,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

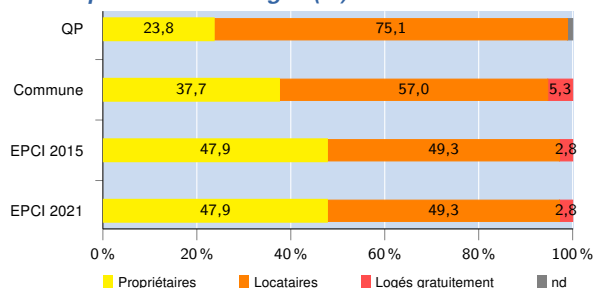
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,9 | 2,3 | 2,5 | 2,5 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 20,3 | 13,1 | 12,3 | 12,3 |
| RP de 2 pièces | nd | 19,5 | 20,1 | 20,1 |
| RP de 3 pièces | 22,9 | 14,9 | 16,6 | 16,6 |
| RP de 4 pièces | 17,9 | 9,3 | 8,3 | 8,3 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,4 | 2,3 | 2,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 8,4 | 14,0 | 14,4 | 14,4 |
| Entre 2 et 4 ans | 18,9 | 26,0 | 23,3 | 23,3 |
| Entre 5 et 9 ans | 24,5 | 19,2 | 18,5 | 18,5 |
| 10 ans ou plus | 48,3 | 40,8 | 43,8 | 43,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 3 | 6 | 8 | 8 |
| Taux de sortants | 6 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 11 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 2 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 25 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

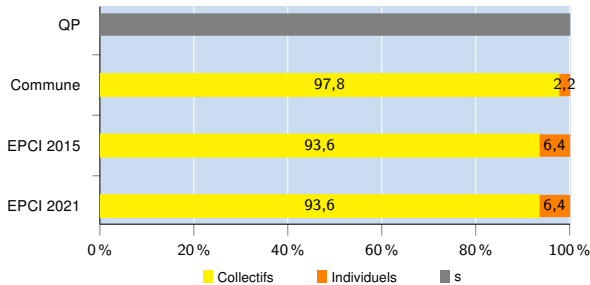
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 73,3 | 35,6 | 30,9 | 30,9 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 1,9 | 1,1 | 1,1 |
| De 1949 à 1975 | 95,0 | 59,9 | 25,7 | 25,7 |
| De 1976 à 1988 | s | 13,3 | 34,7 | 34,7 |
| De 1989 à 2000 | s | 10,7 | 15,2 | 15,2 |
| De 2001 à 2013 | s | 1,1 | 13,1 | 13,1 |
| Après 2013 | s | 13,1 | 10,2 | 10,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 0,9 | 3,3 | 3,3 |
| PLUS (avant 1977) | s | 61,2 | 35,1 | 35,1 |
| PLUS (après 1977) | s | 20,6 | 48,4 | 48,4 |
| PLS | s | 3,5 | 5,6 | 5,6 |
| PLI | s | 5,8 | 2,4 | 2,4 |
| Autres financements | s | 8,0 | 5,2 | 5,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 813 | 4 886 | 27 469 | 27 469 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 51 | 51 |
| Taux de vacance (%) | 3,2 | 1,8 | 3,1 | 3,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 1,8 | 0,6 | 1,9 | 1,9 |
| Taux de rotation (%) | 8,9 | 8,5 | 7,4 | 7,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,7 | 15,0 | 14,3 | 14,3 |
| 2 pièces | 14,5 | 13,3 | 18,0 | 18,0 |
| 3 pièces | 36,5 | 31,8 | 32,9 | 32,9 |
| 4 pièces | 32,9 | 30,3 | 26,2 | 26,2 |
| 5 pièces ou plus | 11,4 | 9,6 | 8,6 | 8,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 11,2 | 9,8 | 9,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 5,5 | 4,4 | 4,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 19,2 | 19,9 | 20,7 | 20,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 56,1 | 42,5 | 41,8 | 41,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 17,2 | 17,4 | 19,3 | 19,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,8 | 3,4 | 3,4 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,7 | 0,6 | 0,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,98 | 7,45 | 6,73 | 6,73 |
| Premier quartile | 4,64 | 4,98 | 5,58 | 5,58 |
| Médiane | 4,87 | 5,78 | 6,52 | 6,52 |
| Troisième quartile | 5,13 | 7,00 | 7,39 | 7,39 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020