

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	95,5	94,7	///	92,4
Taux de résidences secondaires	nd	0,2	///	0,9
Taux de logements occasionnels	nd	0,5	///	0,7
Taux de logements vacants	4,1	4,6	///	6,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	97,2	80,8	///	75,1
Maison	nd	17,9	///	22,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	6,6	6,1	///	10,4
2 pièces	17,5	19,1	///	20,5
3 pièces	41,2	35,2	///	30,6
4 pièces	25,8	26,1	///	23,1
5 pièces ou plus	8,9	13,5	///	15,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	0,6	///	3,4
Entre 1919 et 1945	nd	8,2	///	11,7
Entre 1946 et 1970	54,8	35,5	///	35,0
Entre 1971 et 1990	15,4	16,4	///	23,0
Entre 1991 et 2005	5,2	17,4	///	13,1
Entre 2006 et 2015	nd	17,8	///	11,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	4,6	4,7	///	9,4
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	7,5	7,3	///	10,3
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	35,7	31,0	///	26,2
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	40,1	33,5	///	29,0
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	10,0	15,2	///	14,2
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	1,8	5,6	///	6,2
120 m <sup>2</sup> ou plus	0,3	2,7	///	4,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

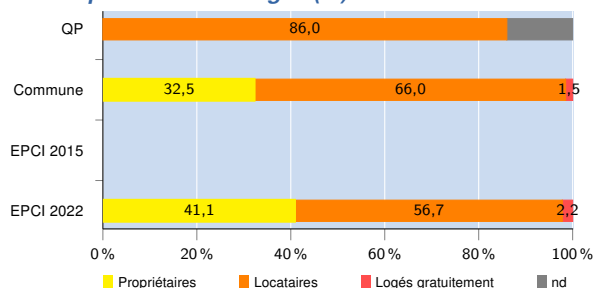
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,7	2,6	///	2,3
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	20,5	17,5	///	14,9
RP de 2 pièces	27,3	24,0	///	22,5
RP de 3 pièces	23,7	20,3	///	16,0
RP de 4 pièces	13,9	12,3	///	8,6
RP de 5 pièces ou plus	nd	2,8	///	2,2

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	6,9	10,2	///	11,9
Entre 2 et 4 ans	17,1	20,5	///	22,8
Entre 5 et 9 ans	30,1	22,4	///	18,8
10 ans ou plus	45,9	46,9	///	46,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Quartier Est (QP094031)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Orly

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	5,8	5,6	///	6,4
Taux de sortants	6,2	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	12,5	///	///	///
Taux d'entrants	3,7	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	11,1	///	///	///
Taux de mobilité interne	2,1	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

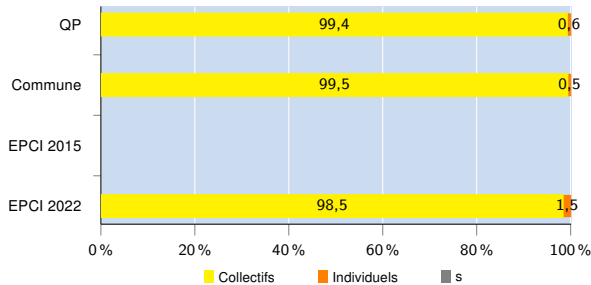
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	67,6	51,0	///	32,6

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	0,4	///	5,9
De 1949 à 1975	80,8	59,5	///	50,9
De 1976 à 1988	5,0	5,1	///	8,4
De 1989 à 2000	s	12,9	///	11,6
De 2001 à 2013	10,1	15,9	///	14,4
Après 2013	s	6,2	///	8,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	2,2	///	3,0
PLUS (avant 1977)	85,9	60,7	///	49,3
PLUS (après 1977)	10,3	32,6	///	32,1
PLS	s	1,9	///	10,4
PLI	2,7	2,6	///	5,2

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	2 072	5 094	///	103 532
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	28	56	///	1 506
Taux de vacance (%)	1,7	1,7	///	3,0
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,6	///	1,7
Taux de rotation (%)	3,5	4,5	///	4,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	3,0	5,4	///	9,0
2 pièces	19,1	19,0	///	22,1
3 pièces	40,0	40,9	///	37,6
4 pièces	27,2	25,4	///	25,7
5 pièces ou plus	10,7	9,3	///	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	s	///	6,1
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	4,7	5,1	///	6,9
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	42,5	39,7	///	33,1
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	38,2	38,0	///	39,0
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	10,6	12,2	///	13,2
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	2,7	2,8	///	1,5
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	6,55	6,80	///	6,91
Premier quartile	5,82	5,96	///	5,74
Médiane	6,26	6,51	///	6,59
Troisième quartile	6,84	7,33	///	7,68

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison