

Zone étudiée

QP La Redoute (Le Fort-Michelet) (QP094029)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Fontenay-sous-Bois

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Paris Est Marne et Bois

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	93,6	90,9	///	91,2
Taux de résidences secondaires	nd	0,9	///	1,4
Taux de logements occasionnels	0,0	1,0	///	1,0
Taux de logements vacants	5,6	7,2	///	6,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	99,8	76,0	///	77,1
Maison	0,0	23,2	///	21,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	10,7	8,5	///	10,7
2 pièces	16,3	21,7	///	22,8
3 pièces	nd	28,2	///	29,0
4 pièces	37,3	23,1	///	20,3
5 pièces ou plus	nd	18,5	///	17,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	6,9	///	9,2
Entre 1919 et 1945	7,7	16,3	///	16,0
Entre 1946 et 1970	71,9	31,9	///	30,0
Entre 1971 et 1990	17,4	33,6	///	26,9
Entre 1991 et 2005	2,7	6,6	///	11,4
Entre 2006 et 2015	nd	3,6	///	5,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	4,6	7,9	///	9,0
De 30 m ² à moins de 40 m ²	20,8	11,0	///	10,8
De 40 m ² à moins de 60 m ²	9,9	21,8	///	25,0
De 60 m ² à moins de 80 m ²	45,8	27,6	///	25,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	15,4	16,8	///	14,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	7,5	///	7,4
120 m ² ou plus	0,0	7,4	///	7,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

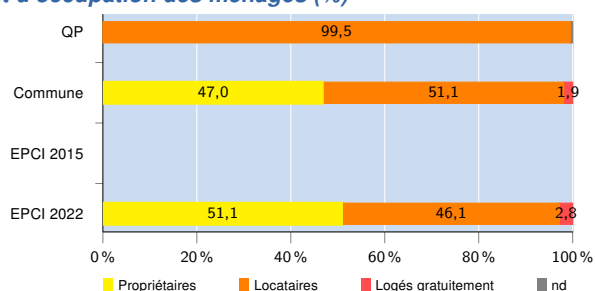
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,6	2,4	///	2,2
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	24,3	13,7	///	11,8
RP de 2 pièces	35,7	21,0	///	18,8
RP de 3 pièces	24,4	14,9	///	11,9
RP de 4 pièces	14,4	7,9	///	4,9
RP de 5 pièces ou plus	0,0	1,1	///	1,1

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	3,5	10,1	///	11,8
Entre 2 et 4 ans	17,5	19,9	///	21,5
Entre 5 et 9 ans	18,7	17,8	///	18,0
10 ans ou plus	60,3	52,2	///	48,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP La Redoute (Le Fort-Michelet) (QP094029)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Fontenay-sous-Bois

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Paris Est Marne et Bois

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	nd	6,2	///	7,1
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

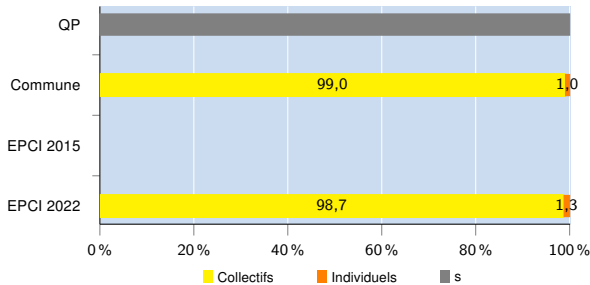
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	>95	32,9	///	20,6

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	5,3	///	11,5
De 1949 à 1975	89,8	38,7	///	45,3
De 1976 à 1988	s	32,6	///	15,2
De 1989 à 2000	s	9,1	///	11,8
De 2001 à 2013	s	5,2	///	8,1
Après 2013	s	9,1	///	8,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	2,6	///	4,2
PLUS (avant 1977)	89,8	62,0	///	51,9
PLUS (après 1977)	s	28,6	///	26,7
PLS	s	5,9	///	10,3
PLI	s	0,9	///	6,9

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	479	7 385	///	50 095
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	671
Taux de vacance (%)	2,7	1,4	///	2,6
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,2	///	1,0
Taux de rotation (%)	3,6	4,1	///	4,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	s	4,9	///	11,1
2 pièces	s	20,3	///	23,4
3 pièces	35,1	37,4	///	35,7
4 pièces	43,8	30,1	///	24,1
5 pièces ou plus	9,6	7,3	///	5,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	s	s	///	6,7
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,1	6,5	///	6,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	4,6	21,4	///	29,1
De 60 m ² à moins de 80 m ²	78,1	50,2	///	41,5
De 80 m ² à moins de 100 m ²	6,1	18,6	///	13,6
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	1,8	///	2,0
120 m ² ou plus	s	s	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	6,50	6,76	///	6,96
Premier quartile	6,32	5,77	///	5,58
Médiane	6,69	6,55	///	6,54
Troisième quartile	6,94	7,55	///	7,72

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison