

### Zone étudiée

QP La Redoute (Le Fort-Michelet) (QP094029)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Fontenay-sous-Bois

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Paris Est Marne et Bois

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,2 | 93,1    | ///       | 91,5      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 0,9     | ///       | 1,3       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 0,9     | ///       | 0,9       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 5,1     | ///       | 6,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,8 | 75,0    | ///       | 76,9      |
| Maison      | 0,0  | 23,8    | ///       | 22,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 8,2     | ///       | 10,4      |
| 2 pièces         | nd   | 21,1    | ///       | 22,8      |
| 3 pièces         | nd   | 28,4    | ///       | 29,1      |
| 4 pièces         | 43,5 | 23,6    | ///       | 20,5      |
| 5 pièces ou plus | nd   | 18,7    | ///       | 17,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 7,4     | ///       | 9,4       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 18,3    | ///       | 16,4      |
| Entre 1946 et 1970 | 70,5 | 31,1    | ///       | 30,0      |
| Entre 1971 et 1990 | 20,3 | 33,2    | ///       | 27,0      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 6,4     | ///       | 11,5      |
| Entre 2006 et 2014 | nd   | 3,0     | ///       | 4,6       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|                                                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 7,6     | ///       | 8,7       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 10,7    | ///       | 10,9      |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | nd   | 21,7    | ///       | 24,8      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 47,3 | 27,8    | ///       | 25,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 18,5 | 17,4    | ///       | 15,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 7,6     | ///       | 7,5       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 7,2     | ///       | 7,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

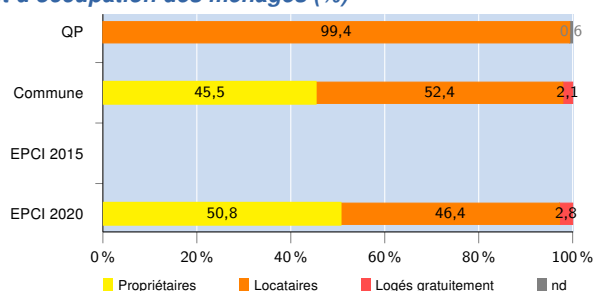
### Occupation des résidences principales

|                                                             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,8  | 2,4     | ///       | 2,2       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 19,7 | 13,3    | ///       | 11,8      |
| RP de 2 pièces                                              | 35,1 | 21,2    | ///       | 19,0      |
| RP de 3 pièces                                              | 20,1 | 14,2    | ///       | 11,9      |
| RP de 4 pièces                                              | 15,4 | 7,6     | ///       | 5,1       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 1,2     | ///       | 1,1       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 3,7  | 10,0    | ///       | 11,6      |
| Entre 2 et 4 ans | 16,9 | 19,0    | ///       | 20,9      |
| Entre 5 et 9 ans | 17,5 | 17,7    | ///       | 18,5      |
| 10 ans ou plus   | 61,9 | 53,3    | ///       | 49,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP La Redoute (Le Fort-Michelet) (QP094029)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Fontenay-sous-Bois

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Paris Est Marne et Bois

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 9       | ///       | 9         |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

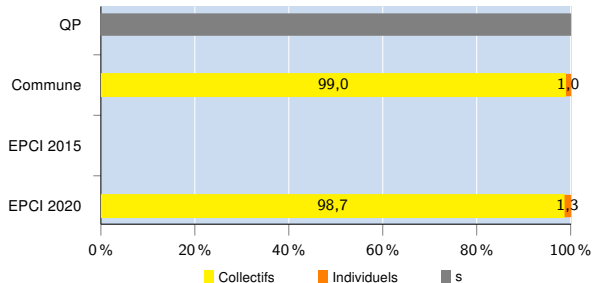
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 32,3    | ///       | 20,2      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 5,4     | ///       | 10,4      |
| De 1949 à 1975 | 89,8 | 38,7    | ///       | 48,2      |
| De 1976 à 1988 | s    | 32,7    | ///       | 15,6      |
| De 1989 à 2000 | s    | 9,1     | ///       | 11,6      |
| De 2001 à 2013 | s    | 5,3     | ///       | 8,5       |
| Après 2013     | s    | 8,8     | ///       | 5,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 2,5     | ///       | 2,8       |
| PLUS (avant 1977)   | 89,8 | 59,5    | ///       | 52,8      |
| PLUS (après 1977)   | s    | 28,4    | ///       | 26,3      |
| PLS                 | s    | 5,7     | ///       | 10,1      |
| PLI                 | s    | 0,6     | ///       | 2,9       |
| Autres financements | s    | 3,3     | ///       | 5,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|                                                         | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 479 | 7 361   | ///       | 48 319    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | 43      | ///       | 881       |
| Taux de vacance (%)                                     | 7,9 | 2,1     | ///       | 2,0       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 5,2 | 0,5     | ///       | 0,6       |
| Taux de rotation (%)                                    | 4,3 | 5,0     | ///       | 5,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | 4,9     | ///       | 9,7       |
| 2 pièces         | s    | 20,3    | ///       | 23,4      |
| 3 pièces         | 35,1 | 37,4    | ///       | 36,1      |
| 4 pièces         | 43,8 | 30,1    | ///       | 24,9      |
| 5 pièces ou plus | 9,6  | 7,3     | ///       | 5,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|                                                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | ///       | 5,2       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 6,1  | 6,5     | ///       | 6,8       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 4,6  | 21,3    | ///       | 29,3      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 78,1 | 50,2    | ///       | 42,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 6,1  | 18,6    | ///       | 14,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 1,8     | ///       | 2,1       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | ///       | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 6,36 | 6,58    | ///       | 6,80      |
| Premier quartile   | 6,20 | 5,63    | ///       | 5,42      |
| Médiane            | 6,58 | 6,41    | ///       | 6,40      |
| Troisième quartile | 6,74 | 7,36    | ///       | 7,53      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019