

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	95,6	93,7	///	91,2
Taux de résidences secondaires	0,0	0,4	///	1,4
Taux de logements occasionnels	nd	0,5	///	1,0
Taux de logements vacants	3,3	5,4	///	6,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	97,4	67,4	///	77,1
Maison	nd	31,2	///	21,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	nd	6,4	///	10,7
2 pièces	28,3	17,6	///	22,8
3 pièces	34,7	30,4	///	29,0
4 pièces	23,1	26,8	///	20,3
5 pièces ou plus	nd	18,8	///	17,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	3,6	///	9,2
Entre 1919 et 1945	nd	11,7	///	16,0
Entre 1946 et 1970	68,5	42,4	///	30,0
Entre 1971 et 1990	14,9	24,5	///	26,9
Entre 1991 et 2005	2,9	9,4	///	11,4
Entre 2006 et 2015	1,3	6,7	///	5,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	4,7	///	9,0
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	11,2	8,4	///	10,8
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	41,0	24,5	///	25,0
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	33,2	30,1	///	25,2
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	7,5	17,1	///	14,9
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	8,4	///	7,4
120 m <sup>2</sup> ou plus	0,2	6,8	///	7,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

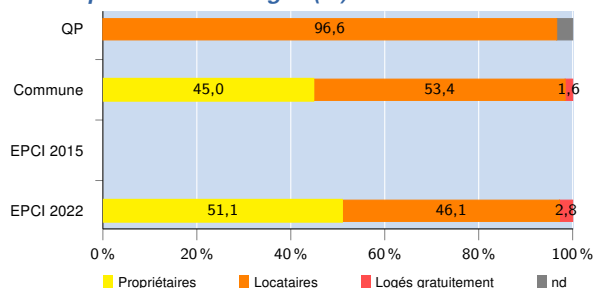
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,3	2,5	///	2,2
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	19,9	15,1	///	11,8
RP de 2 pièces	21,4	26,4	///	18,8
RP de 3 pièces	19,4	18,0	///	11,9
RP de 4 pièces	14,5	8,9	///	4,9
RP de 5 pièces ou plus	nd	3,2	///	1,1

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	6,4	9,7	///	11,8
Entre 2 et 4 ans	12,2	19,0	///	21,5
Entre 5 et 9 ans	24,0	18,8	///	18,0
10 ans ou plus	57,4	52,5	///	48,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	3,5	5,5	///	7,1
Taux de sortants	4,3	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	12,8	///	///	///
Taux d'entrants	2,3	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	21,3	///	///	///
Taux de mobilité interne	1,2	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

### Logements sociaux

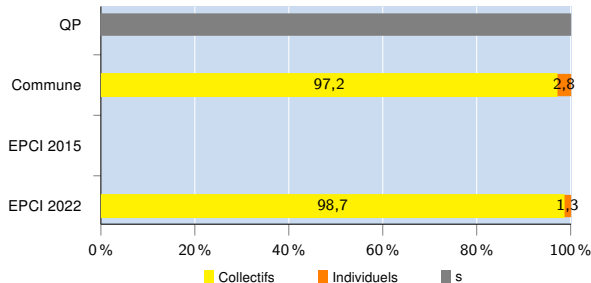
#### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	91,6	38,6	///	20,6

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	7,2	///	11,5
De 1949 à 1975	89,4	58,9	///	45,3
De 1976 à 1988	s	11,5	///	15,2
De 1989 à 2000	s	9,0	///	11,8
De 2001 à 2013	s	7,6	///	8,1
Après 2013	s	5,8	///	8,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	2,4	///	4,2
PLUS (avant 1977)	s	60,6	///	51,9
PLUS (après 1977)	s	28,7	///	26,7
PLS	s	4,6	///	10,3
PLI	s	3,7	///	6,9

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	1 555	12 545	///	50 095
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	79	///	671
Taux de vacance (%)	0,9	2,2	///	2,6
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,9	///	1,0
Taux de rotation (%)	4,4	3,9	///	4,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	10,6	6,9	///	11,1
2 pièces	45,1	23,8	///	23,4
3 pièces	29,5	34,7	///	35,7
4 pièces	13,9	28,6	///	24,1
5 pièces ou plus	0,9	6,0	///	5,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	3,6	///	6,7
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	2,8	3,3	///	6,9
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	48,3	29,4	///	29,1
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	39,6	43,2	///	41,5
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	6,6	17,8	///	13,6
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	2,6	///	2,0
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	0,1	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	5,84	6,11	///	6,96
Premier quartile	5,38	5,02	///	5,58
Médiane	5,75	6,00	///	6,54
Troisième quartile	6,23	7,07	///	7,72

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison