

### Zone étudiée

QP Les Quatre Cités (QP094024)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Champigny-sur-Marne

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2020 : EPT Paris Est Marne et Bois

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	96,1	93,7	///	91,5
Taux de résidences secondaires	0,0	0,4	///	1,3
Taux de logements occasionnels	nd	0,3	///	0,9
Taux de logements vacants	3,6	5,6	///	6,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	97,6	67,2	///	76,9
Maison	nd	31,8	///	22,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	nd	5,5	///	10,4
2 pièces	25,9	17,0	///	22,8
3 pièces	36,1	30,5	///	29,1
4 pièces	24,5	27,7	///	20,5
5 pièces ou plus	nd	19,3	///	17,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	nd	3,4	///	9,4
Entre 1919 et 1945	nd	12,4	///	16,4
Entre 1946 et 1970	69,3	43,8	///	30,0
Entre 1971 et 1990	15,0	23,8	///	27,0
Entre 1991 et 2005	nd	9,7	///	11,5
Entre 2006 et 2014	nd	4,9	///	4,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	3,8	///	8,7
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	10,7	7,9	///	10,9
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	42,4	24,1	///	24,8
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	33,5	31,5	///	25,4
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	8,1	17,1	///	15,0
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	1,6	8,7	///	7,5
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	6,9	///	7,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

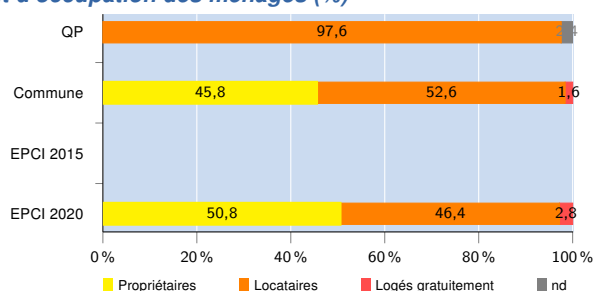
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,3	2,5	///	2,2
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	20,0	14,4	///	11,8
RP de 2 pièces	23,5	25,9	///	19,0
RP de 3 pièces	18,8	17,1	///	11,9
RP de 4 pièces	nd	8,9	///	5,1
RP de 5 pièces ou plus	nd	3,3	///	1,1

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	6,2	8,9	///	11,6
Entre 2 et 4 ans	13,9	18,7	///	20,9
Entre 5 et 9 ans	24,5	19,5	///	18,5
10 ans ou plus	55,4	52,9	///	49,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	8	8	///	9
Taux de sortants	6	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	24	///	///	///
Taux d'entrants	6	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	17	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

### Logements sociaux

#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	92,4	38,7	///	20,2

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	10,5	7,3	///	10,4
De 1949 à 1975	88,1	60,1	///	48,2
De 1976 à 1988	s	11,7	///	15,6
De 1989 à 2000	s	9,3	///	11,6
De 2001 à 2013	s	7,8	///	8,5
Après 2013	s	3,8	///	5,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	2,4	///	2,8
PLUS (avant 1977)	98,5	60,8	///	52,8
PLUS (après 1977)	s	28,2	///	26,3
PLS	s	4,0	///	10,1
PLI	s	0,3	///	2,9
Autres financements	s	4,3	///	5,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	1 578	12 283	///	48 319
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	68	///	881
Taux de vacance (%)	1,0	1,8	///	2,0
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,6	///	0,6
Taux de rotation (%)	4,3	5,2	///	5,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	10,4	6,3	///	9,7
2 pièces	44,9	23,9	///	23,4
3 pièces	29,6	34,8	///	36,1
4 pièces	14,2	28,9	///	24,9
5 pièces ou plus	0,9	6,1	///	5,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	2,9	///	5,2
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	2,7	3,3	///	6,8
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	48,0	29,6	///	29,3
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	40,0	43,4	///	42,3
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	6,5	18,0	///	14,1
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	2,7	///	2,1
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	0,1	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	5,75	5,95	///	6,80
Premier quartile	5,29	4,89	///	5,42
Médiane	5,63	5,80	///	6,40
Troisième quartile	6,06	6,89	///	7,53

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019