

Zone étudiée

QP Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud (QP094005)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Créteil

EPCI 2015 : CA Plaine Centrale du Val de Marne

EPCI 2020 : EPT Grand Paris Sud Est Avenir

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	98,0	95,3	93,8	94,3
Taux de résidences secondaires	0,0	0,6	0,5	0,6
Taux de logements occasionnels	0,0	0,3	0,5	0,5
Taux de logements vacants	nd	3,8	5,2	4,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	91,4	90,4	85,9	69,4
Maison	nd	8,2	12,3	29,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	nd	9,5	10,4	8,3
2 pièces	10,4	20,0	22,2	17,5
3 pièces	36,0	33,7	33,0	28,7
4 pièces	31,6	25,2	22,6	23,3
5 pièces ou plus	9,8	11,6	11,8	22,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	0,0	1,4	2,7	2,7
Entre 1919 et 1945	nd	3,4	5,8	5,6
Entre 1946 et 1970	55,1	29,9	28,2	27,3
Entre 1971 et 1990	27,8	45,0	34,8	36,4
Entre 1991 et 2005	nd	12,4	15,6	15,9
Entre 2006 et 2014	nd	6,9	11,0	9,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	nd	6,3	7,5	5,8
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,3	8,6	10,2	8,1
De 40 m ² à moins de 60 m ²	26,3	25,5	27,0	22,0
De 60 m ² à moins de 80 m ²	38,4	36,0	32,5	29,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	17,2	16,1	14,6	16,5
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	4,6	5,0	8,8
120 m ² ou plus	nd	2,9	3,2	9,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

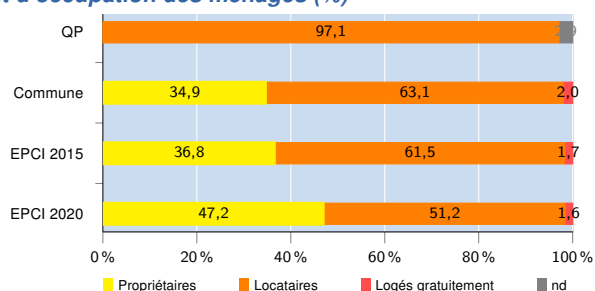
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,7	2,4	2,4	2,4
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	23,8	17,5	16,3	13,1
RP de 2 pièces	32,6	24,7	22,3	22,0
RP de 3 pièces	26,8	19,3	17,1	15,9
RP de 4 pièces	15,8	10,7	9,9	8,6
RP de 5 pièces ou plus	18,6	4,8	3,4	1,9

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	11,5	11,6	12,3	11,2
Entre 2 et 4 ans	18,7	20,7	22,3	20,4
Entre 5 et 9 ans	15,7	18,0	19,4	18,9
10 ans ou plus	54,1	49,7	46,0	49,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Mont Mesly - La Habette - Coteaux Du Sud (QP094005)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Créteil

EPCI 2015 : CA Plaine Centrale du Val de Marne

EPCI 2020 : EPT Grand Paris Sud Est Avenir

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	6	8	9	8
Taux de sortants	7	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	12	///	///	///
Taux d'entrants	4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	17	///	///	///
Taux de mobilité interne	1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

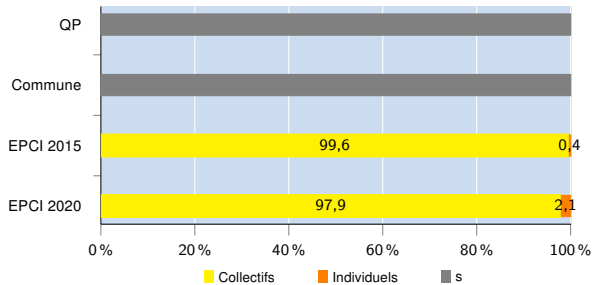
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	80,5	34,9	35,5	29,5

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	0,1	4,0	2,7
De 1949 à 1975	78,2	45,2	43,8	48,4
De 1976 à 1988	19,2	25,0	18,0	14,7
De 1989 à 2000	s	17,4	15,3	14,8
De 2001 à 2013	s	9,4	14,3	13,7
Après 2013	s	2,9	4,6	5,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	1,0	1,8	2,3
PLUS (avant 1977)	s	5,4	15,0	22,7
PLUS (après 1977)	s	44,5	41,6	38,4
PLS	23,4	9,8	7,9	8,8
PLI	s	1,0	1,5	1,5
Autres financements	54,8	38,3	32,2	26,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	2 114	14 625	26 115	40 407
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	131	281	383
Taux de vacance (%)	1,2	2,2	2,7	2,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,8	1,0	0,8
Taux de rotation (%)	5,8	11,5	8,9	7,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	6,3	12,1	10,3	9,6
2 pièces	28,8	23,2	22,7	21,1
3 pièces	31,5	34,3	36,7	36,5
4 pièces	23,8	24,3	24,3	25,6
5 pièces ou plus	9,6	6,1	6,0	7,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	2,6	5,5	5,2	5,0
De 30 m ² à moins de 40 m ²	1,9	7,8	6,5	5,6
De 40 m ² à moins de 60 m ²	37,1	30,9	30,1	28,1
De 60 m ² à moins de 80 m ²	41,2	38,1	41,2	42,1
De 80 m ² à moins de 100 m ²	15,1	15,7	15,2	16,8
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	1,9	1,7	2,3
120 m ² ou plus	s	0,1	0,1	0,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	6,41	7,15	6,91	6,78
Premier quartile	5,83	6,25	5,91	5,73
Médiane	6,45	6,92	6,76	6,63
Troisième quartile	6,96	7,81	7,61	7,53

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019