

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	97,8	95,5	///	92,9
Taux de résidences secondaires	0,0	0,2	///	0,6
Taux de logements occasionnels	nd	0,2	///	0,5
Taux de logements vacants	2,0	4,1	///	6,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	98,4	78,2	///	65,1
Maison	1,0	20,7	///	34,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	13,4	10,1	///	8,4
2 pièces	15,2	16,5	///	18,4
3 pièces	31,8	31,0	///	29,4
4 pièces	25,4	27,5	///	23,3
5 pièces ou plus	14,2	14,9	///	20,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	0,0	1,5	///	3,9
Entre 1919 et 1945	1,5	6,0	///	9,5
Entre 1946 et 1970	42,8	28,3	///	26,4
Entre 1971 et 1990	43,0	41,1	///	33,3
Entre 1991 et 2005	nd	11,7	///	14,6
Entre 2006 et 2015	8,0	10,1	///	10,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	7,1	5,8	///	6,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	7,3	6,8	///	8,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	22,9	21,5	///	23,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	39,4	37,2	///	28,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	19,8	20,0	///	17,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	2,7	5,5	///	8,7
120 m ² ou plus	0,8	3,2	///	7,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

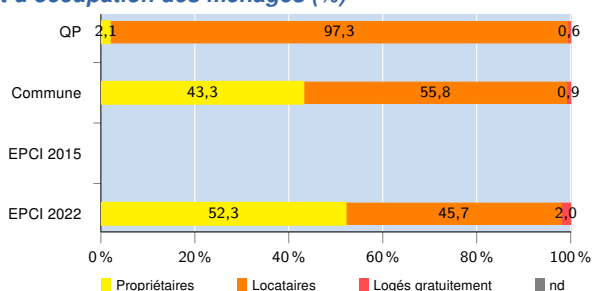
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,7	2,5	///	2,5
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	20,4	14,8	///	15,0
RP de 2 pièces	26,1	22,2	///	25,0
RP de 3 pièces	20,0	17,5	///	18,2
RP de 4 pièces	18,0	8,2	///	8,3
RP de 5 pièces ou plus	12,5	3,4	///	2,0

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	11,6	11,5	///	11,1
Entre 2 et 4 ans	19,7	22,0	///	21,9
Entre 5 et 9 ans	19,7	19,6	///	19,6
10 ans ou plus	49,0	46,9	///	47,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Val Coteau (QP093058)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Neuilly-sur-Marne

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Grand Paris Grand Est

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	3,0	4,9	///	5,9
Taux de sortants	2,9	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	9,3	///	///	///
Taux d'entrants	2,4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	33,3	///	///	///
Taux de mobilité interne	0,6	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

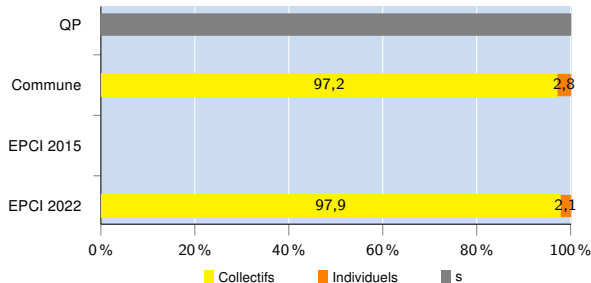
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	85,9	37,0	///	23,0

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	2,3	///	1,6
De 1949 à 1975	78,6	44,6	///	40,9
De 1976 à 1988	7,7	20,1	///	19,9
De 1989 à 2000	s	16,8	///	9,8
De 2001 à 2013	s	7,0	///	15,6
Après 2013	12,8	9,2	///	12,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	2,5	///	4,5
PLUS (avant 1977)	52,6	31,8	///	32,2
PLUS (après 1977)	27,8	53,8	///	45,2
PLS	15,2	7,5	///	14,5
PLI	s	4,4	///	3,6

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	2 608	5 754	///	39 595
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	65	179	///	1 531
Taux de vacance (%)	2,2	5,9	///	3,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	1,2	3,7	///	1,3
Taux de rotation (%)	5,4	5,5	///	4,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	6,5	9,7	///	8,9
2 pièces	20,2	21,1	///	20,1
3 pièces	32,8	33,8	///	38,4
4 pièces	28,2	26,6	///	26,2
5 pièces ou plus	12,3	8,8	///	6,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	s	1,9	///	4,5
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,2	9,2	///	5,5
De 40 m ² à moins de 60 m ²	19,9	22,0	///	28,0
De 60 m ² à moins de 80 m ²	49,8	46,4	///	44,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	17,2	16,5	///	15,5
De 100 m ² à moins de 120 m ²	3,8	2,7	///	1,5
120 m ² ou plus	s	1,3	///	0,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	6,10	6,71	///	7,07
Premier quartile	5,14	5,59	///	5,83
Médiane	5,82	6,70	///	6,77
Troisième quartile	6,83	7,62	///	7,78

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021