

Zone étudiée

QP Paul-Cachin (QP093034)

Zones de comparaison

Commune 2022 : L'Île-Saint-Denis

EPCI 2015 : CA Plaine Commune

EPCI 2022 : EPT Plaine Commune

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 96,3 | 95,3 | 92,1 | 92,1 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,0 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,5 | 0,7 | 0,7 |
| Taux de logements vacants | 3,7 | 4,2 | 6,7 | 6,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 94,5 | 91,7 | 85,8 | 85,8 |
| Maison | 2,2 | 4,9 | 11,6 | 11,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,7 | 6,8 | 13,2 | 13,2 |
| 2 pièces | 24,8 | 23,2 | 25,8 | 25,8 |
| 3 pièces | 36,5 | 36,0 | 32,6 | 32,6 |
| 4 pièces | 32,2 | 27,4 | 19,8 | 19,8 |
| 5 pièces ou plus | 2,8 | 6,6 | 8,6 | 8,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 2,0 | 4,3 | 4,4 | 4,4 |
| Entre 1919 et 1945 | 2,4 | 5,5 | 11,4 | 11,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 82,6 | 41,5 | 32,2 | 32,2 |
| Entre 1971 et 1990 | 7,9 | 30,7 | 24,0 | 24,0 |
| Entre 1991 et 2005 | 2,6 | 9,7 | 10,5 | 10,5 |
| Entre 2006 et 2015 | 2,5 | 8,3 | 15,1 | 15,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 3,7 | 5,5 | 13,0 | 13,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,7 | 9,3 | 13,8 | 13,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 48,8 | 29,5 | 27,0 | 27,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 37,9 | 39,0 | 28,8 | 28,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 2,4 | 12,8 | 12,4 | 12,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 0,9 | 2,6 | 3,4 | 3,4 |
| 120 m ² ou plus | 1,6 | 1,3 | 1,6 | 1,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

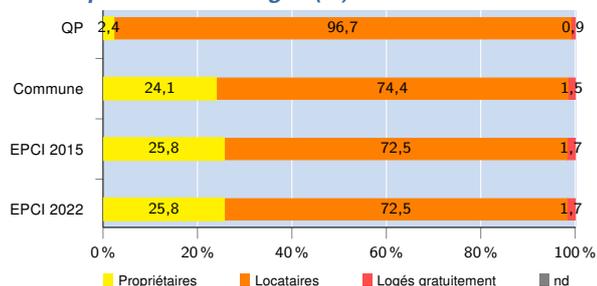
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,7 | 2,5 | 2,6 | 2,6 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 22,5 | 27,0 | 27,0 |
| RP de 2 pièces | nd | 30,8 | 32,9 | 32,9 |
| RP de 3 pièces | nd | 23,0 | 25,9 | 25,9 |
| RP de 4 pièces | nd | 11,3 | 16,2 | 16,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 8,7 | 8,4 | 8,4 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 5,8 | 10,9 | 12,9 | 12,9 |
| Entre 2 et 4 ans | 12,4 | 20,5 | 24,5 | 24,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,5 | 17,8 | 20,7 | 20,7 |
| 10 ans ou plus | 62,3 | 50,8 | 41,9 | 41,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Paul-Cachin (QP093034)

Zones de comparaison

Commune 2022 : L'Île-Saint-Denis

EPCI 2015 : CA Plaine Commune

EPCI 2022 : EPT Plaine Commune

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 4,6 | 5,4 | 5,4 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

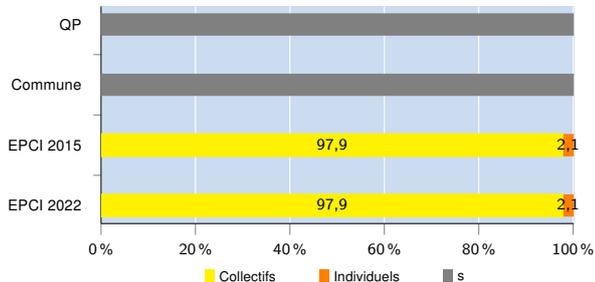
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 91,0 | 59,1 | 40,9 | 40,9 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 7,1 | 7,1 |
| De 1949 à 1975 | 94,4 | s | 48,1 | 48,1 |
| De 1976 à 1988 | s | s | 16,0 | 16,0 |
| De 1989 à 2000 | s | 9,8 | 9,7 | 9,7 |
| De 2001 à 2013 | s | s | 10,4 | 10,4 |
| Après 2013 | s | 6,4 | 8,7 | 8,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 3,1 | 3,1 |
| PLUS (avant 1977) | 94,4 | s | 53,1 | 53,1 |
| PLUS (après 1977) | 3,3 | 23,3 | 31,2 | 31,2 |
| PLS | s | s | 8,4 | 8,4 |
| PLI | s | 2,7 | 4,2 | 4,2 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 540 | 1 944 | 75 743 | 75 743 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 549 | 549 |
| Taux de vacance (%) | 2,3 | s | 2,3 | 2,3 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 1,4 | 1,4 |
| Taux de rotation (%) | s | s | 4,4 | 4,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 1,8 | 10,2 | 10,2 |
| 2 pièces | s | 24,3 | 21,2 | 21,2 |
| 3 pièces | 40,6 | 38,9 | 37,2 | 37,2 |
| 4 pièces | 35,0 | 31,0 | 24,1 | 24,1 |
| 5 pièces ou plus | s | 4,0 | 7,3 | 7,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 7,0 | 7,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 2,4 | 6,1 | 6,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 56,3 | 35,0 | 31,8 | 31,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 41,1 | 50,8 | 37,2 | 37,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 10,5 | 14,5 | 14,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 2,6 | 2,6 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,8 | 0,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,93 | 6,28 | 6,77 | 6,77 |
| Premier quartile | 5,51 | 5,48 | 5,76 | 5,76 |
| Médiane | 5,86 | 6,00 | 6,49 | 6,49 |
| Troisième quartile | 6,20 | 6,81 | 7,50 | 7,50 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison