

### Zone étudiée

QP Trois Communes - Fabien (QP093015)

### Zones de comparaison

Communes 2022 : Montreuil, Noisy-le-Sec, Romainville

EPCI 2015 : CA Est Ensemble

EPCI 2022 : EPT Est Ensemble

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	95,7	92,7	92,9	92,9
Taux de résidences secondaires	nd	0,5	0,6	0,6
Taux de logements occasionnels	nd	0,9	0,7	0,7
Taux de logements vacants	3,5	5,9	5,8	5,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	94,1	80,8	82,4	82,4
Maison	4,7	17,6	15,6	15,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	6,3	11,7	12,2	12,2
2 pièces	15,0	24,9	25,5	25,5
3 pièces	48,2	32,1	31,8	31,8
4 pièces	26,5	20,1	20,2	20,2
5 pièces ou plus	nd	11,2	10,3	10,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	4,1	4,2	4,2
Entre 1919 et 1945	nd	12,8	12,8	12,8
Entre 1946 et 1970	40,5	35,4	33,7	33,7
Entre 1971 et 1990	39,0	23,5	25,9	25,9
Entre 1991 et 2005	5,8	10,6	11,0	11,0
Entre 2006 et 2015	nd	10,1	10,0	10,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	2,9	10,6	10,7	10,7
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	7,1	12,0	13,1	13,1
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	21,5	27,0	27,5	27,5
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	40,1	27,1	27,1	27,1
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	18,9	13,5	13,4	13,4
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	6,6	5,8	5,1	5,1
120 m <sup>2</sup> ou plus	2,9	4,0	3,1	3,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

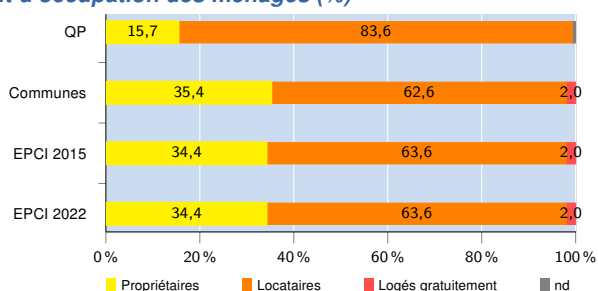
### Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,6	2,3	2,4	2,4
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	22,9	18,6	20,4	20,4
RP de 2 pièces	32,5	22,9	24,9	24,9
RP de 3 pièces	24,2	18,7	19,9	19,9
RP de 4 pièces	12,4	10,5	12,1	12,1
RP de 5 pièces ou plus	nd	4,5	4,8	4,8

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	7,4	11,8	11,7	11,7
Entre 2 et 4 ans	17,0	23,5	23,1	23,1
Entre 5 et 9 ans	16,4	19,0	19,2	19,2
10 ans ou plus	59,2	45,7	46,0	46,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Trois Communes - Fabien (QP093015)

### Zones de comparaison

Communes 2022 : Montreuil, Noisy-le-Sec, Romainville

EPCI 2015 : CA Est Ensemble

EPCI 2022 : EPT Est Ensemble

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	5,8	6,3	5,7	5,7
Taux de sortants	4,5	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	23,0	///	///	///
Taux d'entrants	5,0	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	29,4	///	///	///
Taux de mobilité interne	0,8	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

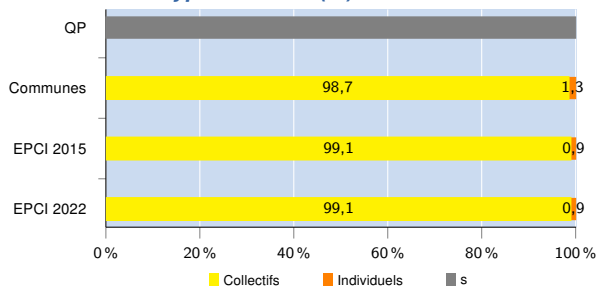
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	73,1	38,0	39,8	39,8

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	9,2	s	6,0	6,0
De 1949 à 1975	33,6	51,4	52,0	52,0
De 1976 à 1988	45,8	17,0	15,5	15,5
De 1989 à 2000	8,6	9,4	9,4	9,4
De 2001 à 2013	s	s	8,7	8,7
Après 2013	s	7,3	8,4	8,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	4,7	3,9	3,9
PLUS (avant 1977)	35,8	30,8	45,6	45,6
PLUS (après 1977)	63,4	56,0	41,3	41,3
PLS	s	5,7	6,8	6,8
PLI	s	2,8	2,4	2,4

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	2 120	31 014	74 456	74 456
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	50	424	1 021	1 021
Taux de vacance (%)	2,7	2,3	2,3	2,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	0,6	1,2	1,1	1,1
Taux de rotation (%)	3,7	3,9	3,8	3,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	7,4	8,1	8,0	8,0
2 pièces	20,5	23,7	23,4	23,4
3 pièces	46,3	38,7	38,6	38,6
4 pièces	23,6	23,6	23,5	23,5
5 pièces ou plus	2,2	5,9	6,5	6,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	1,3	4,2	4,1	4,1
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	6,5	6,3	6,8	6,8
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	26,7	35,3	34,7	34,7
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	43,7	39,3	37,5	37,5
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	21,2	13,1	14,1	14,1
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	s	2,2	2,2
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	0,6	0,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	5,80	6,81	6,84	6,84
Premier quartile	5,28	5,77	5,69	5,69
Médiane	5,64	6,47	6,53	6,53
Troisième quartile	6,18	7,44	7,55	7,55

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021