

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	92,0	92,0	///	91,0
Taux de résidences secondaires	0,0	0,9	///	1,0
Taux de logements occasionnels	nd	1,0	///	0,9
Taux de logements vacants	7,5	6,1	///	7,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	98,1	73,3	///	81,7
Maison	nd	25,7	///	16,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	nd	9,8	///	11,7
2 pièces	47,6	22,5	///	23,9
3 pièces	24,3	29,2	///	30,8
4 pièces	8,9	21,1	///	20,5
5 pièces ou plus	nd	17,4	///	13,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	5,9	///	6,0
Entre 1919 et 1945	24,7	23,1	///	17,9
Entre 1946 et 1970	49,9	29,2	///	29,6
Entre 1971 et 1990	nd	23,5	///	22,9
Entre 1991 et 2005	nd	9,2	///	13,0
Entre 2006 et 2015	nd	7,8	///	9,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	nd	8,4	///	10,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	26,2	11,2	///	12,4
De 40 m ² à moins de 60 m ²	51,8	25,0	///	26,8
De 60 m ² à moins de 80 m ²	13,1	28,3	///	27,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	nd	12,8	///	13,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	1,5	6,8	///	5,1
120 m ² ou plus	0,0	7,5	///	4,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

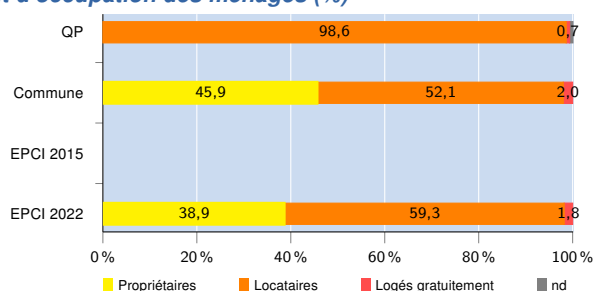
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,0	2,4	///	2,4
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	26,2	16,1	///	17,5
RP de 2 pièces	25,8	23,1	///	23,3
RP de 3 pièces	25,9	18,0	///	17,7
RP de 4 pièces	nd	9,1	///	10,2
RP de 5 pièces ou plus	0,0	1,8	///	2,5

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	nd	11,9	///	12,0
Entre 2 et 4 ans	16,7	20,9	///	22,5
Entre 5 et 9 ans	17,5	17,7	///	19,2
10 ans ou plus	60,4	49,5	///	46,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	nd	6,2	///	6,3
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

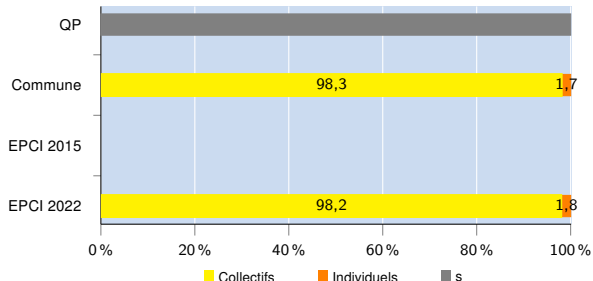
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	>95	32,5	///	33,3

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	6,5	///	7,9
De 1949 à 1975	55,5	54,1	///	51,7
De 1976 à 1988	s	16,9	///	13,4
De 1989 à 2000	s	14,5	///	14,9
De 2001 à 2013	s	4,0	///	7,1
Après 2013	s	4,0	///	5,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	1,3	///	3,6
PLUS (avant 1977)	s	62,8	///	55,2
PLUS (après 1977)	s	30,3	///	30,6
PLS	s	3,9	///	6,5
PLI	s	1,7	///	4,1

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	598	11 807	///	64 377
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	53	///	183
Taux de vacance (%)	2,1	1,9	///	2,1
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,8	///	1,1
Taux de rotation (%)	3,5	2,7	///	4,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	16,6	7,3	///	9,5
2 pièces	44,3	20,9	///	21,4
3 pièces	27,9	38,7	///	38,4
4 pièces	9,2	27,3	///	25,2
5 pièces ou plus	2,0	5,8	///	5,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	s	2,5	///	4,9
De 30 m ² à moins de 40 m ²	13,5	6,4	///	6,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	71,9	28,7	///	32,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	10,9	46,8	///	42,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	s	14,1	///	11,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	1,4	///	1,3
120 m ² ou plus	s	0,1	///	0,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	6,29	6,44	///	6,85
Premier quartile	5,82	5,30	///	5,63
Médiane	6,26	6,13	///	6,46
Troisième quartile	6,78	7,25	///	7,53

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021