

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	92,1	92,9	///	91,0
Taux de résidences secondaires	nd	0,6	///	1,0
Taux de logements occasionnels	0,5	0,5	///	0,9
Taux de logements vacants	6,8	6,0	///	7,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	96,4	92,4	///	81,6
Maison	nd	7,2	///	16,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	1,3	5,1	///	11,7
2 pièces	16,8	16,9	///	23,9
3 pièces	38,9	38,5	///	30,7
4 pièces	34,8	29,9	///	20,6
5 pièces ou plus	8,2	9,6	///	13,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	0,6	///	6,1
Entre 1919 et 1945	3,6	3,5	///	17,9
Entre 1946 et 1970	66,1	52,1	///	29,7
Entre 1971 et 1990	22,8	27,4	///	22,8
Entre 1991 et 2005	3,6	11,7	///	13,0
Entre 2006 et 2015	nd	4,1	///	9,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	0,7	3,2	///	10,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,8	7,3	///	12,4
De 40 m ² à moins de 60 m ²	33,2	31,4	///	26,7
De 60 m ² à moins de 80 m ²	45,2	41,3	///	27,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	12,5	12,3	///	13,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	1,4	3,2	///	5,1
120 m ² ou plus	nd	1,3	///	4,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

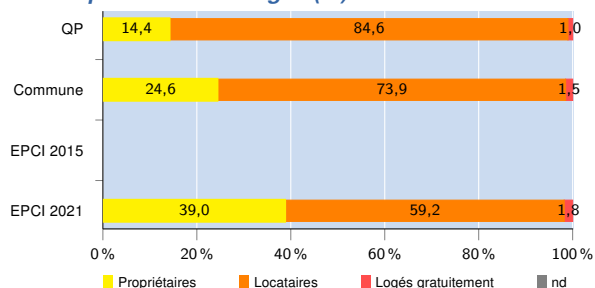
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,6	///	2,4
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	20,5	18,6	///	17,4
RP de 2 pièces	25,4	25,6	///	23,3
RP de 3 pièces	25,0	21,4	///	17,7
RP de 4 pièces	15,2	13,0	///	10,2
RP de 5 pièces ou plus	nd	3,4	///	2,5

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	5,8	6,5	///	12,0
Entre 2 et 4 ans	16,8	18,2	///	22,5
Entre 5 et 9 ans	16,9	17,6	///	19,2
10 ans ou plus	60,5	57,7	///	46,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	7	8	///	8
Taux de sortants	6	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	13	///	///	///
Taux d'entrants	5	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	23	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

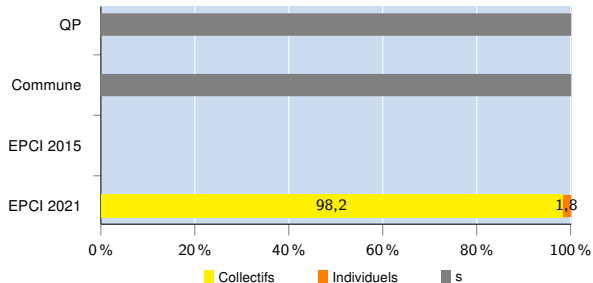
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	73,9	52,2	///	33,5

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	s	///	8,0
De 1949 à 1975	90,9	75,3	///	52,0
De 1976 à 1988	6,2	s	///	13,4
De 1989 à 2000	s	6,5	///	14,8
De 2001 à 2013	2,1	3,0	///	7,1
Après 2013	s	s	///	4,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	0,5	s	///	3,6
PLUS (avant 1977)	64,2	50,2	///	51,8
PLUS (après 1977)	27,9	28,7	///	29,4
PLS	s	s	///	6,4
PLI	s	3,1	///	2,4
Autres financements	7,1	15,4	///	6,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	2 961	4 998	///	64 233
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	417
Taux de vacance (%)	1,4	1,2	///	1,7
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	0,7	s	///	0,6
Taux de rotation (%)	6,8	6,1	///	5,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	5,6	5,3	///	9,5
2 pièces	17,9	18,2	///	21,4
3 pièces	38,4	39,6	///	38,4
4 pièces	32,4	31,6	///	25,2
5 pièces ou plus	5,7	5,3	///	5,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	0,8	///	4,8
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,3	6,3	///	6,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	38,5	32,0	///	32,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	49,4	53,5	///	42,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	4,4	7,1	///	11,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	s	///	1,3
120 m ² ou plus	s	s	///	0,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	6,09	6,47	///	6,73
Premier quartile	5,71	5,72	///	5,56
Médiane	5,91	6,08	///	6,40
Troisième quartile	6,69	7,15	///	7,48

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020