

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	91,9	92,8	///	91,0
Taux de résidences secondaires	nd	0,5	///	1,0
Taux de logements occasionnels	0,5	0,5	///	0,8
Taux de logements vacants	7,2	6,2	///	7,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	96,5	92,3	///	81,5
Maison	3,2	7,2	///	17,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	3,4	5,6	///	11,8
2 pièces	18,0	17,0	///	23,9
3 pièces	37,4	37,6	///	30,7
4 pièces	31,9	29,3	///	20,6
5 pièces ou plus	9,3	10,5	///	13,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	0,3	0,8	///	6,3
Entre 1919 et 1945	3,6	3,5	///	18,0
Entre 1946 et 1970	67,9	55,1	///	30,3
Entre 1971 et 1990	22,5	25,2	///	23,0
Entre 1991 et 2005	nd	11,0	///	12,6
Entre 2006 et 2014	nd	3,9	///	8,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	nd	3,5	///	10,5
De 30 m ² à moins de 40 m ²	7,0	7,1	///	12,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	34,2	31,8	///	26,9
De 60 m ² à moins de 80 m ²	42,3	39,8	///	27,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	13,1	13,1	///	13,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	1,7	3,2	///	5,1
120 m ² ou plus	nd	1,5	///	4,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

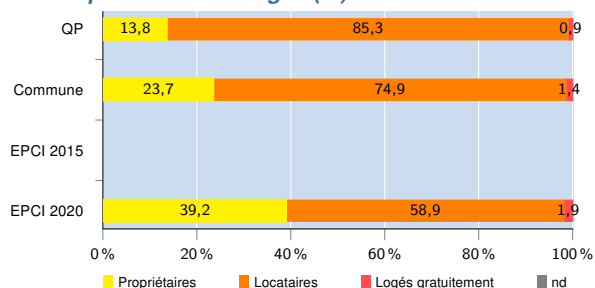
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,6	///	2,4
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	21,7	19,2	///	17,5
RP de 2 pièces	29,7	28,5	///	23,8
RP de 3 pièces	24,0	21,1	///	17,5
RP de 4 pièces	17,0	13,2	///	9,9
RP de 5 pièces ou plus	nd	3,8	///	2,4

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	6,2	7,1	///	11,9
Entre 2 et 4 ans	17,7	18,8	///	22,2
Entre 5 et 9 ans	17,1	16,9	///	19,4
10 ans ou plus	59,0	57,2	///	46,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	6	8	///	9
Taux de sortants	6	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	16	///	///	///
Taux d'entrants	4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	27	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

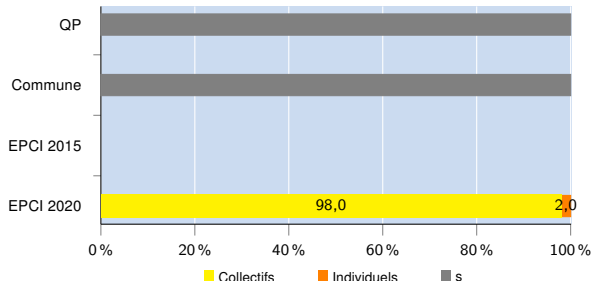
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	70,2	50,7	///	33,3

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	s	///	7,9
De 1949 à 1975	89,8	74,7	///	52,3
De 1976 à 1988	5,2	9,7	///	12,0
De 1989 à 2000	s	6,4	///	15,6
De 2001 à 2013	4,3	s	///	7,4
Après 2013	s	4,9	///	4,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	s	///	3,4
PLUS (avant 1977)	63,6	49,9	///	43,4
PLUS (après 1977)	24,2	28,2	///	37,2
PLS	s	s	///	7,0
PLI	s	2,8	///	2,4
Autres financements	11,7	18,1	///	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	2 990	5 027	///	64 016
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	451
Taux de vacance (%)	2,7	2,2	///	2,1
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	1,1	s	///	0,8
Taux de rotation (%)	5,7	7,5	///	5,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	5,4	5,2	///	9,3
2 pièces	18,3	18,4	///	21,4
3 pièces	38,5	39,7	///	38,5
4 pièces	32,2	31,4	///	25,2
5 pièces ou plus	5,6	5,3	///	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	s	0,8	///	4,6
De 30 m ² à moins de 40 m ²	6,1	6,2	///	6,8
De 40 m ² à moins de 60 m ²	39,0	32,2	///	32,4
De 60 m ² à moins de 80 m ²	49,1	53,3	///	42,9
De 80 m ² à moins de 100 m ²	4,4	7,1	///	11,8
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	s	///	1,3
120 m ² ou plus	s	s	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	6,16	6,50	///	6,68
Premier quartile	5,56	5,63	///	5,48
Médiane	5,82	6,00	///	6,30
Troisième quartile	6,56	7,04	///	7,36

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019