

Zone étudiée

QP Grésillons Voltaire II - Grésillons (QP092018)

Zones de comparaison

Communes 2022 : Asnières-sur-Seine, Gennevilliers

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Boucle Nord de Seine

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	88,5	89,5	///	91,0
Taux de résidences secondaires	0,0	1,1	///	1,0
Taux de logements occasionnels	nd	1,1	///	0,9
Taux de logements vacants	11,3	8,3	///	7,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	93,1	89,6	///	81,7
Maison	nd	8,8	///	16,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	36,4	13,7	///	11,7
2 pièces	31,3	25,2	///	23,9
3 pièces	15,3	30,9	///	30,8
4 pièces	11,0	20,0	///	20,5
5 pièces ou plus	nd	10,2	///	13,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	7,6	///	6,0
Entre 1919 et 1945	31,8	18,5	///	17,9
Entre 1946 et 1970	56,8	27,0	///	29,6
Entre 1971 et 1990	nd	21,5	///	22,9
Entre 1991 et 2005	0,0	13,1	///	13,0
Entre 2006 et 2015	nd	10,2	///	9,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	34,1	12,1	///	10,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	16,0	12,8	///	12,4
De 40 m ² à moins de 60 m ²	26,4	27,2	///	26,8
De 60 m ² à moins de 80 m ²	16,1	27,3	///	27,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	nd	13,1	///	13,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	3,8	///	5,1
120 m ² ou plus	nd	3,7	///	4,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

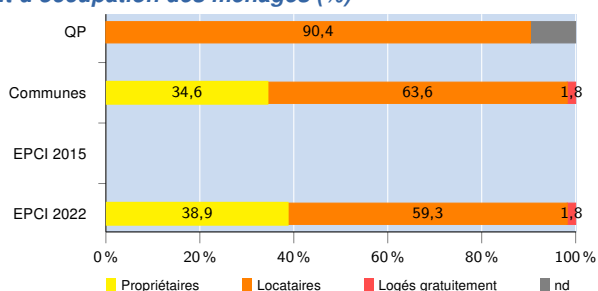
Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	1,9	2,3	///	2,4
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	30,5	16,8	///	17,5
RP de 2 pièces	37,3	20,6	///	23,3
RP de 3 pièces	20,5	16,3	///	17,7
RP de 4 pièces	nd	10,5	///	10,2
RP de 5 pièces ou plus	nd	2,6	///	2,5

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	nd	12,4	///	12,0
Entre 2 et 4 ans	36,9	24,1	///	22,5
Entre 5 et 9 ans	14,1	19,7	///	19,2
10 ans ou plus	45,0	43,8	///	46,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Grésillons Voltaire II - Grésillons (QP092018)

Zones de comparaison

Communes 2022 : Asnières-sur-Seine, Gennevilliers

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Boucle Nord de Seine

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	4,0	6,4	///	6,3
Taux de sortants	5,9	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	23,0	///	///	///
Taux d'entrants	3,3	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	34,8	///	///	///
Taux de mobilité interne	0,7	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

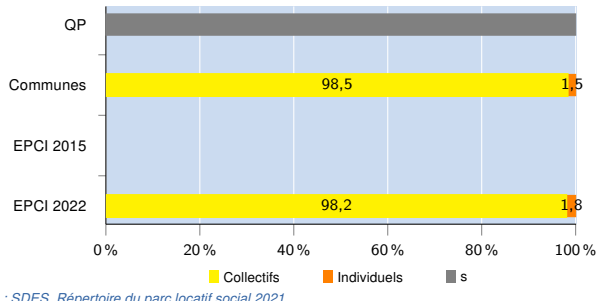
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	62,2	34,3	///	33,3

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	77,5	10,6	///	7,9
De 1949 à 1975	s	48,8	///	51,7
De 1976 à 1988	s	11,6	///	13,4
De 1989 à 2000	s	13,8	///	14,9
De 2001 à 2013	s	7,8	///	7,1
Après 2013	s	7,4	///	5,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	10,2	4,2	///	3,6
PLUS (avant 1977)	22,6	52,4	///	55,2
PLUS (après 1977)	37,3	26,8	///	30,6
PLS	20,4	10,8	///	6,5
PLI	9,5	5,8	///	4,1

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	933	20 777	///	64 377
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	183
Taux de vacance (%)	s	2,8	///	2,1
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	1,7	///	1,1
Taux de rotation (%)	69,0	6,5	///	4,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	15,7	10,1	///	9,5
2 pièces	40,5	23,2	///	21,4
3 pièces	25,5	36,3	///	38,4
4 pièces	12,6	24,8	///	25,2
5 pièces ou plus	5,7	5,6	///	5,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	14,1	5,5	///	4,9
De 30 m ² à moins de 40 m ²	14,1	7,0	///	6,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	44,7	33,9	///	32,2
De 60 m ² à moins de 80 m ²	20,0	39,8	///	42,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	s	12,1	///	11,9
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	1,5	///	1,3
120 m ² ou plus	s	0,2	///	0,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	7,15	6,92	///	6,85
Premier quartile	5,83	5,55	///	5,63
Médiane	7,68	6,42	///	6,46
Troisième quartile	8,55	7,53	///	7,53

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison