

Zone étudiée

QP Les Aunettes (QP091008)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Fleury-Mérogis

EPCI 2015 : CA du Val d'Orge (Cavo)

EPCI 2022 : CA Cour d'Essonne Agglomération

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,1 | 86,2 | 92,3 | 92,5 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,2 | 0,7 | 0,7 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 2,0 | 0,6 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | 4,9 | 11,6 | 6,4 | 6,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 93,0 | 77,9 | 50,9 | 47,1 |
| Maison | 0,2 | 20,6 | 48,3 | 52,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 30,2 | 8,3 | 4,9 | 4,8 |
| 2 pièces | 14,7 | 17,2 | 12,7 | 12,6 |
| 3 pièces | 24,8 | 32,5 | 23,6 | 22,1 |
| 4 pièces | 22,3 | 26,0 | 25,8 | 25,4 |
| 5 pièces ou plus | 8,0 | 16,0 | 33,0 | 35,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,3 | 1,1 | 2,3 | 3,1 |
| Entre 1919 et 1945 | 0,8 | 0,8 | 5,0 | 4,9 |
| Entre 1946 et 1970 | 29,7 | 17,8 | 29,8 | 26,5 |
| Entre 1971 et 1990 | 27,5 | 21,4 | 31,7 | 33,3 |
| Entre 1991 et 2005 | 5,0 | 9,7 | 17,5 | 17,6 |
| Entre 2006 et 2015 | 6,0 | 28,1 | 11,1 | 11,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 27,9 | 6,2 | 3,2 | 3,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,0 | 6,5 | 5,7 | 5,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 18,6 | 25,7 | 17,7 | 16,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 27,5 | 35,8 | 27,9 | 26,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 16,3 | 19,6 | 21,8 | 22,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 1,6 | 3,5 | 12,8 | 13,8 |
| 120 m ² ou plus | 3,1 | 2,7 | 10,9 | 12,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

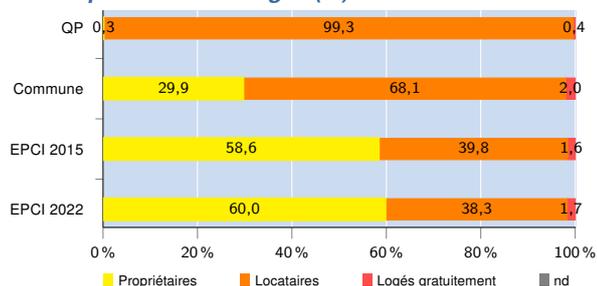
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,3 | 2,5 | 2,4 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 11,0 | 7,8 | 7,4 |
| RP de 2 pièces | nd | 21,7 | 18,7 | 17,5 |
| RP de 3 pièces | nd | 12,7 | 11,7 | 11,8 |
| RP de 4 pièces | nd | 3,9 | 4,6 | 4,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 3,9 | 0,8 | 0,8 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 23,8 | 13,6 | 10,6 | 11,5 |
| Entre 2 et 4 ans | 32,9 | 52,1 | 22,2 | 21,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 13,0 | 9,6 | 17,7 | 17,3 |
| 10 ans ou plus | 30,3 | 24,7 | 49,5 | 49,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Les Aunettes (QP091008)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Fleury-Mérogis

EPCI 2015 : CA du Val d'Orge (Cavo)

EPCI 2022 : CA Cour d'Essonne Agglomération

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 6,4 | 6,8 | 7,1 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 72,6 | 59,0 | 25,4 | 23,1 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 7,7 | 2,8 | 2,9 |
| De 1949 à 1975 | 91,2 | 52,0 | 53,0 | 51,0 |
| De 1976 à 1988 | s | s | 9,8 | 10,8 |
| De 1989 à 2000 | s | s | 10,6 | 10,0 |
| De 2001 à 2013 | s | s | 10,0 | 9,4 |
| Après 2013 | s | 35,9 | 13,8 | 15,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 7,2 | 7,6 | 7,8 |
| PLUS (avant 1977) | 91,2 | 51,9 | 47,5 | 47,2 |
| PLUS (après 1977) | 5,3 | 35,9 | 36,1 | 37,1 |
| PLS | s | s | 7,7 | 6,9 |
| PLI | s | s | 1,1 | 1,0 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 434 | 1 946 | 15 391 | 20 124 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 329 | 602 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,8 | 3,0 | 3,3 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,7 | 0,7 |
| Taux de rotation (%) | 5,1 | 6,6 | 6,6 | 6,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,4 | 3,2 | 5,2 | 5,0 |
| 2 pièces | 20,3 | 17,9 | 16,8 | 17,6 |
| 3 pièces | 34,3 | 38,8 | 37,0 | 36,7 |
| 4 pièces | 32,3 | 29,8 | 32,5 | 31,8 |
| 5 pièces ou plus | 8,7 | 10,3 | 8,5 | 8,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | 1,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 4,1 | 3,8 | 3,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 21,9 | 18,4 | 22,3 | 22,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 38,0 | 49,9 | 49,8 | 48,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 37,3 | 26,9 | 20,4 | 21,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 2,0 | 2,0 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,94 | 6,27 | 6,56 | 6,51 |
| Premier quartile | 5,33 | 5,26 | 5,59 | 5,53 |
| Médiane | 5,67 | 6,03 | 6,42 | 6,38 |
| Troisième quartile | 6,16 | 7,08 | 7,17 | 7,15 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021