

### Zone étudiée

QP Beauregard (QP078019)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Poissy

EPCI 2015 : CA Poissy-Achères-Conflans Sainte Honorine

EPCI 2021 : CU Grand Paris Seine et Oise

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,3 | 92,4    | 92,6      | 91,8      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 1,1     | 0,6       | 1,3       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,8     | 0,6       | 0,6       |
| Taux de logements vacants      | 4,4  | 5,7     | 6,2       | 6,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,6 | 80,4    | 64,6      | 51,1      |
| Maison      | nd   | 18,0    | 33,9      | 47,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 7,7     | 6,2       | 5,1       |
| 2 pièces         | 9,8  | 18,4    | 15,4      | 13,1      |
| 3 pièces         | 51,8 | 33,5    | 30,7      | 23,6      |
| 4 pièces         | 27,9 | 23,1    | 25,4      | 25,2      |
| 5 pièces ou plus | 9,0  | 17,3    | 22,3      | 33,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 3,4     | 2,9       | 5,9       |
| Entre 1919 et 1945 | 5,1  | 6,3     | 7,5       | 6,4       |
| Entre 1946 et 1970 | 78,5 | 38,1    | 32,2      | 25,8      |
| Entre 1971 et 1990 | 13,0 | 29,3    | 29,4      | 34,0      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 14,0    | 16,0      | 15,1      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 7,6     | 10,3      | 10,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 4,9     | 3,8       | 3,5       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 7,7  | 8,3     | 7,2       | 6,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 66,1 | 31,2    | 25,0      | 18,5      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 22,1 | 28,7    | 30,0      | 26,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 2,8  | 14,0    | 16,8      | 20,2      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 0,0  | 6,9     | 10,0      | 12,0      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 6,0     | 7,2       | 13,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

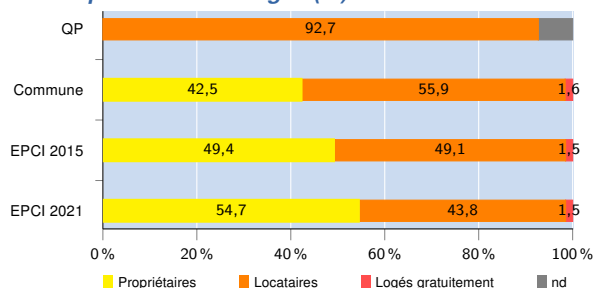
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,7  | 2,3     | 2,4       | 2,5       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 18,4 | 10,8    | 9,3       | 8,7       |
| RP de 2 pièces  | 44,5 | 18,6    | 17,0      | 17,0      |
| RP de 3 pièces  | 17,8 | 11,7    | 12,2      | 13,9      |
| RP de 4 pièces  | 12,6 | 5,2     | 4,8       | 6,5       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 2,1     | 1,0       | 1,1       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 7,6  | 11,9    | 11,1      | 10,5      |
| Entre 2 et 4 ans | 18,9 | 23,4    | 22,1      | 20,6      |
| Entre 5 et 9 ans | 20,1 | 19,0    | 19,3      | 18,4      |
| 10 ans ou plus   | 53,3 | 45,7    | 47,5      | 50,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 14 | 11      | 10        | 9         |
| Taux de sortants                   | 6  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 12 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 12 | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 12 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 2  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

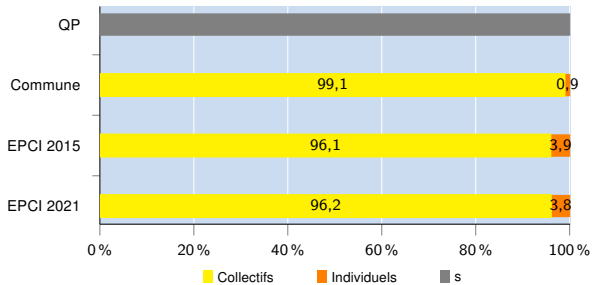
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 87,1 | 33,8    | 32,0      | 26,4      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 1,4     | 1,9       | 2,5       |
| De 1949 à 1975 | 95,6 | 74,3    | 63,0      | 58,7      |
| De 1976 à 1988 | 2,7  | 11,3    | 12,2      | 11,2      |
| De 1989 à 2000 | s    | 5,8     | 11,2      | 9,4       |
| De 2001 à 2013 | s    | 0,8     | 6,2       | 9,6       |
| Après 2013     | s    | 6,4     | 5,5       | 8,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | 10,5 | 4,8     | 4,5       | 4,8       |
| PLUS (avant 1977)   | 21,7 | 45,8    | 51,1      | 52,7      |
| PLUS (après 1977)   | 23,7 | 19,3    | 28,3      | 30,7      |
| PLS                 | 43,4 | 16,0    | 9,2       | 6,8       |
| PLI                 | s    | 4,8     | 2,5       | 2,2       |
| Autres financements | s    | 9,3     | 4,4       | 2,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 1 918 | 6 139   | 13 320    | 46 374    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 44    | 351     | 353       | 795       |
| Taux de vacance (%)                                     | 2,2   | 3,0     | 2,2       | 2,2       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 0,7   | 1,2     | 0,8       | 0,7       |
| Taux de rotation (%)                                    | 8,4   | 6,7     | 7,9       | 7,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 1,3  | 6,5     | 5,2       | 5,0       |
| 2 pièces         | 4,6  | 15,9    | 16,7      | 18,1      |
| 3 pièces         | 52,1 | 44,9    | 43,7      | 38,0      |
| 4 pièces         | 32,2 | 26,0    | 27,6      | 30,5      |
| 5 pièces ou plus | 9,8  | 6,7     | 6,8       | 8,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 3,0     | 1,9       | 1,6       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 1,3  | 5,2     | 4,5       | 4,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 75,0 | 45,4    | 34,8      | 30,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 20,2 | 35,2    | 44,6      | 46,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 2,2  | 10,1    | 12,8      | 15,7      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | 1,3       | 1,9       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 0,1       | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 6,80 | 6,51    | 6,48      | 6,12      |
| Premier quartile   | 6,15 | 5,66    | 5,62      | 5,27      |
| Médiane            | 6,55 | 6,19    | 6,17      | 5,95      |
| Troisième quartile | 7,23 | 7,06    | 7,14      | 6,87      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020