

Zone étudiée

QP Les Courtilleiraie - Le Circé (QP077009)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Le Mée-sur-Seine

EPCI 2015 : CA Melun Val de Seine

EPCI 2020 : CA Melun Val de Seine

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,8 | 90,6 | 90,9 | 91,2 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 2,4 | 1,1 | 1,2 |
| Taux de logements occasionnels | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Taux de logements vacants | 4,9 | 6,6 | 7,6 | 7,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 90,2 | 71,4 | 63,0 | 59,0 |
| Maison | 9,2 | 28,2 | 35,1 | 39,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 4,6 | 7,6 | 7,0 |
| 2 pièces | 12,4 | 9,4 | 15,3 | 14,8 |
| 3 pièces | 38,9 | 29,2 | 25,6 | 25,1 |
| 4 pièces | 25,9 | 31,5 | 23,8 | 23,7 |
| 5 pièces ou plus | 15,0 | 25,3 | 27,7 | 29,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 2,0 | 4,8 | 5,4 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 1,8 | 5,5 | 5,4 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 25,1 | 27,2 | 26,0 |
| Entre 1971 et 1990 | 81,0 | 59,4 | 38,4 | 37,5 |
| Entre 1991 et 2005 | 9,6 | 6,9 | 14,5 | 14,6 |
| Entre 2006 et 2014 | 1,4 | 1,8 | 7,7 | 9,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 3,4 | 5,6 | 5,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 2,9 | 3,1 | 7,4 | 7,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 15,1 | 12,7 | 18,9 | 18,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 41,1 | 38,1 | 28,1 | 27,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 25,0 | 26,7 | 18,8 | 18,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 7,0 | 10,6 | 10,7 | 11,4 |
| 120 m ² ou plus | 2,8 | 5,4 | 10,5 | 11,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

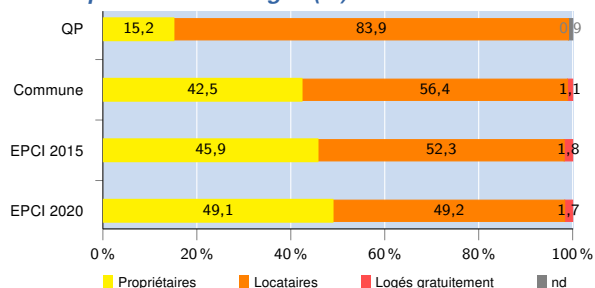
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,9 | 2,6 | 2,4 | 2,4 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 26,3 | 12,9 | 10,4 | 9,6 |
| RP de 2 pièces | 27,0 | 20,1 | 17,1 | 16,8 |
| RP de 3 pièces | 29,6 | 17,1 | 14,2 | 13,4 |
| RP de 4 pièces | 25,8 | 11,6 | 7,7 | 6,9 |
| RP de 5 pièces ou plus | 4,6 | 2,7 | 1,9 | 1,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 9,7 | 9,7 | 12,6 | 12,5 |
| Entre 2 et 4 ans | 21,5 | 19,7 | 21,5 | 21,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 28,0 | 21,6 | 19,9 | 19,4 |
| 10 ans ou plus | 40,8 | 49,0 | 46,0 | 46,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Taux de sortants | 7 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 14 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 5 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 25 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 80,0 | 45,2 | 32,8 | 30,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 1,6 | 1,5 |
| De 1949 à 1975 | 19,8 | 42,6 | 58,4 | 54,6 |
| De 1976 à 1988 | 71,6 | 50,2 | 19,0 | 20,0 |
| De 1989 à 2000 | 6,4 | 4,7 | 9,9 | 9,2 |
| De 2001 à 2013 | s | s | 7,6 | 9,7 |
| Après 2013 | s | 1,8 | 3,5 | 5,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 1,1 | 4,3 | 4,9 |
| PLUS (avant 1977) | 23,7 | 45,9 | 60,2 | 58,1 |
| PLUS (après 1977) | 69,3 | 46,4 | 30,5 | 31,6 |
| PLS | 1,9 | s | 1,0 | 1,7 |
| PLI | 3,1 | s | s | 1,1 |
| Autres financements | s | 4,0 | s | 2,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 868 | 3 654 | 15 479 | 16 923 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 167 | 236 |
| Taux de vacance (%) | 2,1 | 2,0 | 2,4 | 2,7 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 0,6 | s | s | 0,8 |
| Taux de rotation (%) | 8,3 | 6,8 | 9,4 | 9,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,1 | 4,5 | 6,5 | 6,4 |
| 2 pièces | 12,3 | 15,5 | 17,5 | 18,0 |
| 3 pièces | 41,7 | 43,0 | 39,6 | 39,6 |
| 4 pièces | 32,1 | 28,4 | 28,9 | 28,7 |
| 5 pièces ou plus | 7,8 | 8,6 | 7,5 | 7,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 3,1 | 2,1 | 2,8 | 2,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | s | 3,5 | 3,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 11,0 | 14,7 | 22,6 | 22,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 50,7 | 52,3 | 49,8 | 50,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 29,9 | 26,6 | 18,8 | 18,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 3,4 | 2,7 | 2,2 | 2,1 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,3 | 0,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,28 | 6,18 | 6,20 | 6,22 |
| Premier quartile | 5,40 | 5,47 | 5,35 | 5,34 |
| Médiane | 6,28 | 6,09 | 5,94 | 5,95 |
| Troisième quartile | 7,03 | 6,81 | 6,91 | 6,96 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019