

Zone étudiée

QP Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes (QP075015)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Paris

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Ville de Paris

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	91,0	81,9	///	81,9
Taux de résidences secondaires	3,1	6,2	///	6,2
Taux de logements occasionnels	1,7	3,3	///	3,3
Taux de logements vacants	4,2	8,6	///	8,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	96,0	96,9	///	96,9
Maison	nd	0,9	///	0,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	18,6	23,3	///	23,3
2 pièces	30,6	31,6	///	31,6
3 pièces	28,4	23,2	///	23,2
4 pièces	17,6	12,9	///	12,9
5 pièces ou plus	4,8	9,0	///	9,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	12,0	32,1	///	32,1
Entre 1919 et 1945	10,2	18,0	///	18,0
Entre 1946 et 1970	26,8	19,5	///	19,5
Entre 1971 et 1990	36,6	20,7	///	20,7
Entre 1991 et 2005	6,0	7,0	///	7,0
Entre 2006 et 2015	5,5	2,3	///	2,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	16,3	22,9	///	22,9
De 30 m ² à moins de 40 m ²	16,6	16,9	///	16,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	27,7	24,3	///	24,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	24,3	16,7	///	16,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	12,9	9,6	///	9,6
De 100 m ² à moins de 120 m ²	2,0	4,7	///	4,7
120 m ² ou plus	nd	4,9	///	4,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

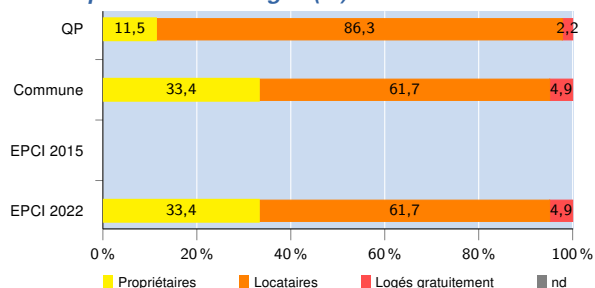
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,2	1,9	///	1,9
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	24,6	15,1	///	15,1
RP de 2 pièces	22,5	16,6	///	16,6
RP de 3 pièces	23,4	11,6	///	11,6
RP de 4 pièces	17,7	5,9	///	5,9
RP de 5 pièces ou plus	15,7	1,9	///	1,9

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	10,5	15,4	///	15,4
Entre 2 et 4 ans	20,5	23,9	///	23,9
Entre 5 et 9 ans	15,9	16,5	///	16,5
10 ans ou plus	53,1	44,2	///	44,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes (QP075015)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Paris

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Ville de Paris

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	3,9	7,8	///	7,8
Taux de sortants	5,4	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	13,1	///	///	///
Taux d'entrants	3,2	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	17,9	///	///	///
Taux de mobilité interne	0,7	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

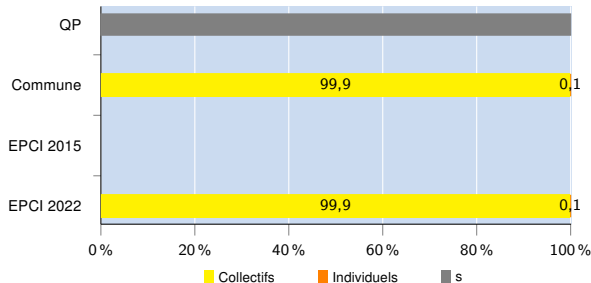
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	65,1	19,7	///	19,7

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	16,1	31,9	///	31,9
De 1949 à 1975	58,0	26,7	///	26,7
De 1976 à 1988	13,4	16,8	///	16,8
De 1989 à 2000	6,9	12,3	///	12,3
De 2001 à 2013	s	7,4	///	7,4
Après 2013	s	4,9	///	4,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	4,7	///	4,7
PLUS (avant 1977)	69,9	38,5	///	38,5
PLUS (après 1977)	26,5	37,2	///	37,2
PLS	2,7	10,4	///	10,4
PLI	s	9,2	///	9,2

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	4 141	236 748	///	236 748
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	2 142	///	2 142
Taux de vacance (%)	1,6	2,3	///	2,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	0,7	1,2	///	1,2
Taux de rotation (%)	2,3	3,8	///	3,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	18,8	18,8	///	18,8
2 pièces	20,9	26,4	///	26,4
3 pièces	32,0	30,6	///	30,6
4 pièces	21,2	18,1	///	18,1
5 pièces ou plus	7,1	6,1	///	6,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	10,2	11,1	///	11,1
De 30 m ² à moins de 40 m ²	10,8	11,7	///	11,7
De 40 m ² à moins de 60 m ²	33,3	33,3	///	33,3
De 60 m ² à moins de 80 m ²	35,3	28,7	///	28,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	9,3	12,2	///	12,2
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	2,5	///	2,5
120 m ² ou plus	s	0,5	///	0,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	6,79	8,20	///	8,20
Premier quartile	5,53	6,49	///	6,49
Médiane	6,65	7,48	///	7,48
Troisième quartile	7,66	9,28	///	9,28

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison