

### Zone étudiée

QP Kellermann - Paul Bourget (QP075004)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Paris

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Ville de Paris

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	93,0	81,9	///	81,9
Taux de résidences secondaires	nd	6,2	///	6,2
Taux de logements occasionnels	0,0	3,3	///	3,3
Taux de logements vacants	5,9	8,6	///	8,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	96,0	96,9	///	96,9
Maison	0,0	0,9	///	0,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	18,4	23,3	///	23,3
2 pièces	31,1	31,6	///	31,6
3 pièces	31,8	23,2	///	23,2
4 pièces	17,1	12,9	///	12,9
5 pièces ou plus	1,6	9,0	///	9,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	32,1	///	32,1
Entre 1919 et 1945	45,4	18,0	///	18,0
Entre 1946 et 1970	31,3	19,5	///	19,5
Entre 1971 et 1990	4,6	20,7	///	20,7
Entre 1991 et 2005	14,2	7,0	///	7,0
Entre 2006 et 2015	0,5	2,3	///	2,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	16,2	22,9	///	22,9
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	26,5	16,9	///	16,9
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	44,1	24,3	///	24,3
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	11,0	16,7	///	16,7
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	2,1	9,6	///	9,6
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	0,0	4,7	///	4,7
120 m <sup>2</sup> ou plus	0,1	4,9	///	4,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

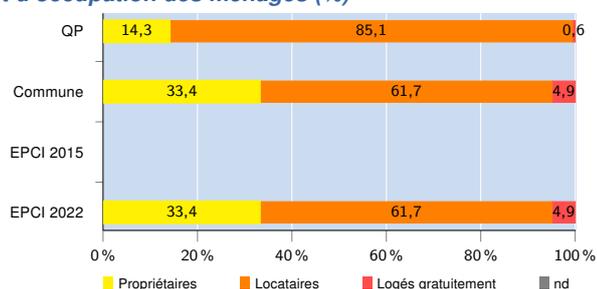
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,0	1,9	///	1,9
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	16,0	15,1	///	15,1
RP de 2 pièces	15,1	16,6	///	16,6
RP de 3 pièces	15,1	11,6	///	11,6
RP de 4 pièces	15,5	5,9	///	5,9
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,9	///	1,9

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	15,7	15,4	///	15,4
Entre 2 et 4 ans	15,5	23,9	///	23,9
Entre 5 et 9 ans	15,4	16,5	///	16,5
10 ans ou plus	53,4	44,2	///	44,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Kellermann - Paul Bourget (QP075004)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Paris

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Ville de Paris

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	14,5	7,8	///	7,8
Taux de sortants	3,7	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	s	///	///	///
Taux d'entrants	6,6	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	9,2	///	///	///
Taux de mobilité interne	7,9	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

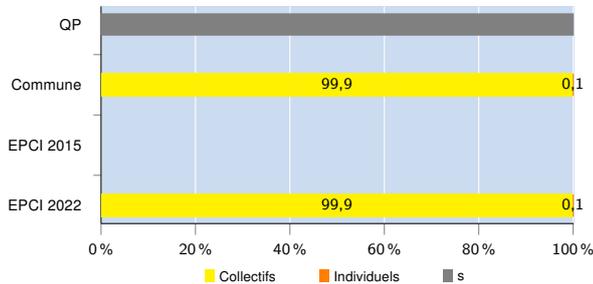
### Part des logements sociaux<sup>2</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	75,1	19,7	///	19,7

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	27,2	31,9	///	31,9
De 1949 à 1975	51,3	26,7	///	26,7
De 1976 à 1988	s	16,8	///	16,8
De 1989 à 2000	s	12,3	///	12,3
De 2001 à 2013	s	7,4	///	7,4
Après 2013	s	4,9	///	4,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement<sup>3</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	25,1	4,7	///	4,7
PLUS (avant 1977)	59,5	38,5	///	38,5
PLUS (après 1977)	8,8	37,2	///	37,2
PLS	s	10,4	///	10,4
PLI	s	9,2	///	9,2

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	918	236 748	///	236 748
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	2 142	///	2 142
Taux de vacance (%)	4,9	2,3	///	2,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	4,3	1,2	///	1,2
Taux de rotation (%)	21,6	3,8	///	3,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	17,0	18,8	///	18,8
2 pièces	14,8	26,4	///	26,4
3 pièces	41,7	30,6	///	30,6
4 pièces	20,2	18,1	///	18,1
5 pièces ou plus	6,3	6,1	///	6,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	11,1	///	11,1
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	5,8	11,7	///	11,7
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	45,8	33,3	///	33,3
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	35,9	28,7	///	28,7
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	9,3	12,2	///	12,2
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	2,5	///	2,5
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	0,5	///	0,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	6,51	8,20	///	8,20
Premier quartile	5,59	6,49	///	6,49
Médiane	6,37	7,48	///	7,48
Troisième quartile	7,13	9,28	///	9,28

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison