

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,9 | 91,6    | 88,2      | 88,2      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 0,8     | 2,2       | 2,2       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,5     | 0,4       | 0,4       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 7,1     | 9,2       | 9,2       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|----|---------|-----------|-----------|
| Appartement | nd | 27,4    | 24,4      | 24,4      |
| Maison      | nd | 72,2    | 75,2      | 75,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|----|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd | 2,2     | 2,4       | 2,4       |
| 2 pièces         | nd | 7,6     | 8,3       | 8,3       |
| 3 pièces         | nd | 23,3    | 22,5      | 22,5      |
| 4 pièces         | nd | 35,7    | 34,2      | 34,2      |
| 5 pièces ou plus | nd | 31,2    | 32,6      | 32,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0 | 0,1     | 0,2       | 0,2       |
| Entre 1919 et 1945 | 0,0 | 1,0     | 1,3       | 1,3       |
| Entre 1946 et 1970 | nd  | 6,6     | 7,9       | 7,9       |
| Entre 1971 et 1990 | nd  | 26,6    | 27,3      | 27,3      |
| Entre 1991 et 2005 | nd  | 38,3    | 36,4      | 36,4      |
| Entre 2006 et 2014 | nd  | 23,6    | 22,5      | 22,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd | 1,5     | 1,7       | 1,7       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd | 5,9     | 5,1       | 5,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | nd | 14,9    | 14,6      | 14,6      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | nd | 30,1    | 30,6      | 30,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | nd | 26,0    | 26,7      | 26,7      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd | 12,9    | 12,4      | 12,4      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd | 8,7     | 8,9       | 8,9       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

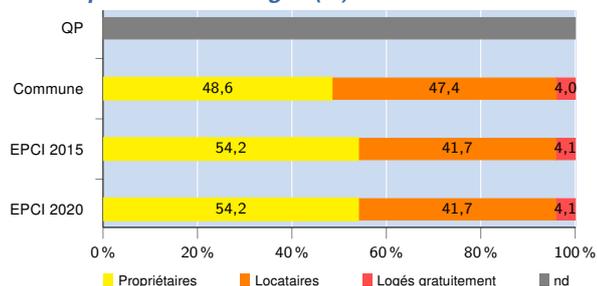
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,8 | 2,8     | 2,8       | 2,8       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 10,1    | 10,0      | 10,0      |
| RP de 2 pièces  | nd  | 22,2    | 22,4      | 22,4      |
| RP de 3 pièces  | nd  | 18,4    | 17,8      | 17,8      |
| RP de 4 pièces  | nd  | 7,5     | 8,0       | 8,0       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 3,4     | 2,8       | 2,8       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | nd | 13,4    | 12,9      | 12,9      |
| Entre 2 et 4 ans | nd | 20,3    | 19,7      | 19,7      |
| Entre 5 et 9 ans | nd | 17,2    | 16,5      | 16,5      |
| 10 ans ou plus   | nd | 49,1    | 50,9      | 50,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Cressonnière - Manguiers (QP974020)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Saint-André

EPCI 2015 : CA Intercommunale de la Réunion Est (Cirest)

EPCI 2020 : CA Intercommunale de la Réunion Est (CIREST)

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 10      | 10        | 10        |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

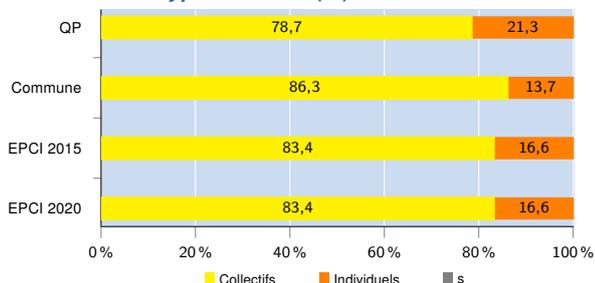
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | s  | 23,0    | 23,2      | 23,2      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s  | s       | s         | s         |
| De 1949 à 1975 | s  | s       | s         | s         |
| De 1976 à 1988 | s  | s       | 7,7       | 7,7       |
| De 1989 à 2000 | s  | 30,7    | 27,5      | 27,5      |
| De 2001 à 2013 | s  | 33,4    | 39,4      | 39,4      |
| Après 2013     | s  | 25,8    | 23,0      | 23,0      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | 61,8 | 35,5    | 35,4      | 35,4      |
| PLUS (avant 1977)   | s    | 7,0     | 4,1       | 4,1       |
| PLUS (après 1977)   | s    | 52,5    | 54,2      | 54,2      |
| PLS                 | s    | s       | s         | s         |
| PLI                 | s    | s       | s         | s         |
| Autres financements | s    | s       | 4,9       | 4,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 296 | 4 919   | 11 855    | 11 855    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | 118     | 240       | 240       |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | 1,2     | 2,8       | 2,8       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | s       | 1,5       | 1,5       |
| Taux de rotation (%)                                    | 6,6 | 8,0     | 9,4       | 9,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 4,1  | 5,8     | 7,8       | 7,8       |
| 2 pièces         | 13,2 | 20,2    | 20,9      | 20,9      |
| 3 pièces         | 48,6 | 38,3    | 37,3      | 37,3      |
| 4 pièces         | 27,7 | 28,0    | 27,0      | 27,0      |
| 5 pièces ou plus | 6,4  | 7,7     | 7,0       | 7,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | 2,1       | 2,1       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 3,1     | 4,1       | 4,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 12,5 | 16,9    | 19,4      | 19,4      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 51,0 | 50,1    | 47,3      | 47,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 32,4 | 25,3    | 24,1      | 24,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 2,6     | 2,9       | 2,9       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 0,1       | 0,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,44 | 5,79    | 5,84      | 5,84      |
| Premier quartile   | 4,54 | 5,30    | 5,32      | 5,32      |
| Médiane            | 5,64 | 5,68    | 5,76      | 5,76      |
| Troisième quartile | 5,97 | 6,23    | 6,33      | 6,33      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019