

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 86,8 | 86,6 | 85,0 | 85,0 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,6 | 1,8 | 1,8 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,7 | 1,5 | 1,5 |
| Taux de logements vacants | nd | 10,1 | 11,7 | 11,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | nd | 38,2 | 33,7 | 33,7 |
| Maison | 63,5 | 58,6 | 63,2 | 63,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|----|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 7,6 | 7,1 | 7,1 |
| 2 pièces | nd | 13,8 | 13,9 | 13,9 |
| 3 pièces | nd | 25,3 | 26,1 | 26,1 |
| 4 pièces | nd | 32,5 | 31,5 | 31,5 |
| 5 pièces ou plus | nd | 20,8 | 21,4 | 21,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 0,3 | 0,5 | 0,5 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 9,6 | 10,3 | 10,3 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 33,9 | 33,6 | 33,6 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 40,3 | 39,4 | 39,4 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 13,7 | 14,0 | 14,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 7,3 | 7,5 | 7,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 12,0 | 11,5 | 11,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | nd | 19,6 | 18,6 | 18,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | nd | 24,0 | 24,2 | 24,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 22,6 | 22,5 | 22,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 10,4 | 10,5 | 10,5 |
| 120 m ² ou plus | nd | 4,1 | 5,2 | 5,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

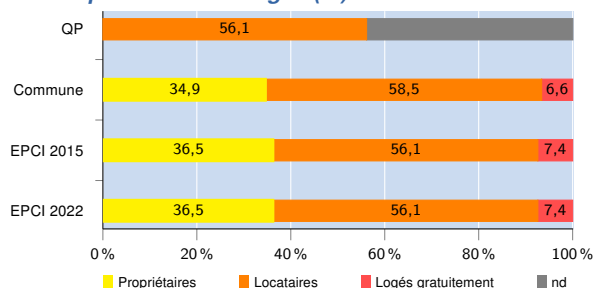
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 3,4 | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 27,9 | 27,8 | 27,8 |
| RP de 2 pièces | nd | 45,2 | 44,1 | 44,1 |
| RP de 3 pièces | nd | 33,2 | 33,3 | 33,3 |
| RP de 4 pièces | nd | 18,8 | 20,1 | 20,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 11,1 | 10,6 | 10,6 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 17,9 | 17,2 | 17,2 |
| Entre 2 et 4 ans | nd | 25,9 | 25,7 | 25,7 |
| Entre 5 et 9 ans | nd | 17,9 | 17,6 | 17,6 |
| 10 ans ou plus | 47,0 | 38,3 | 39,5 | 39,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | nd | nd | nd |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

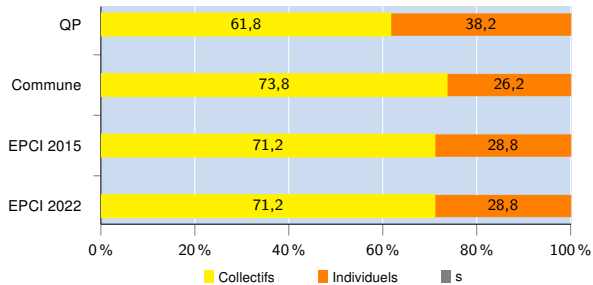
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | nd | 39,2 | 35,9 | 35,9 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | s |
| De 1949 à 1975 | s | s | s | s |
| De 1976 à 1988 | s | s | 12,2 | 12,2 |
| De 1989 à 2000 | 37,8 | 31,4 | 32,7 | 32,7 |
| De 2001 à 2013 | 51,3 | 44,2 | 43,8 | 43,8 |
| Après 2013 | s | 6,6 | 6,7 | 6,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 3,9 | 2,5 | 7,0 | 7,0 |
| PLUS (avant 1977) | s | s | 5,6 | 5,6 |
| PLUS (après 1977) | 89,9 | 70,4 | 67,9 | 67,9 |
| PLS | s | s | 8,3 | 8,3 |
| PLI | 4,2 | s | 11,2 | 11,2 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 715 | 3 100 | 3 349 | 3 349 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | s |
| Taux de vacance (%) | s | s | 1,3 | 1,3 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | s | s |
| Taux de rotation (%) | 4,5 | 6,7 | 6,7 | 6,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 9,0 | s | 6,8 | 6,8 |
| 2 pièces | 20,1 | 24,1 | 23,5 | 23,5 |
| 3 pièces | 31,3 | 32,0 | 33,0 | 33,0 |
| 4 pièces | 26,3 | 25,5 | 25,5 | 25,5 |
| 5 pièces ou plus | 13,3 | s | 11,2 | 11,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 2,6 | 2,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,8 | s | 3,1 | 3,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 14,4 | 12,1 | 12,0 | 12,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 39,0 | 36,6 | 37,5 | 37,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 26,6 | 32,5 | 31,7 | 31,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 11,0 | 11,9 | 12,3 | 12,3 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,8 | 0,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,59 | 7,28 | 7,15 | 7,15 |
| Premier quartile | 6,06 | 6,16 | 6,10 | 6,10 |
| Médiane | 6,46 | 6,48 | 6,43 | 6,43 |
| Troisième quartile | 6,69 | 8,39 | 7,93 | 7,93 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison