

Zone étudiée

QP Les Izards - La Vache (QP031011)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Toulouse

EPCI 2015 : Toulouse Métropole

EPCI 2020 : Toulouse Métropole

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	89,3	88,1	89,8	89,8
Taux de résidences secondaires	nd	2,1	1,7	1,7
Taux de logements occasionnels	nd	1,5	1,3	1,3
Taux de logements vacants	9,8	8,3	7,2	7,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	69,2	81,9	66,9	66,9
Maison	30,8	17,0	32,2	32,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	5,9	16,6	11,6	11,6
2 pièces	29,5	24,2	20,4	20,4
3 pièces	24,1	26,8	24,4	24,4
4 pièces	24,2	18,2	21,5	21,5
5 pièces ou plus	16,3	14,2	22,1	22,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	nd	7,3	5,6	5,6
Entre 1919 et 1945	nd	6,4	4,6	4,6
Entre 1946 et 1970	17,3	23,5	19,7	19,7
Entre 1971 et 1990	48,6	25,6	28,7	28,7
Entre 1991 et 2005	19,2	21,9	23,9	23,9
Entre 2006 et 2014	10,4	12,9	14,5	14,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	5,3	15,1	10,5	10,5
De 30 m ² à moins de 40 m ²	10,4	11,4	8,9	8,9
De 40 m ² à moins de 60 m ²	29,3	24,2	20,9	20,9
De 60 m ² à moins de 80 m ²	28,8	23,8	22,3	22,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	18,1	13,0	17,1	17,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	5,9	9,6	9,6
120 m ² ou plus	nd	6,6	10,7	10,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

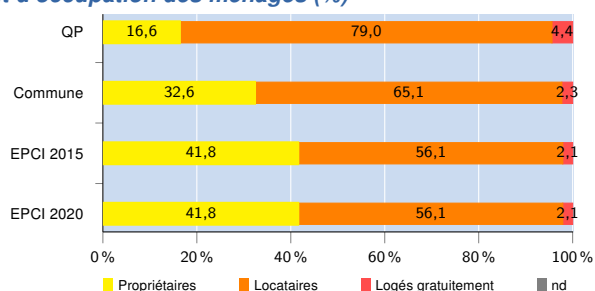
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,3	1,8	2,0	2,0
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	11,3	6,0	4,7	4,7
RP de 2 pièces	11,5	8,0	7,6	7,6
RP de 3 pièces	14,3	5,4	5,3	5,3
RP de 4 pièces	nd	3,0	2,4	2,4
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,0	0,6	0,6

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	19,6	24,4	20,9	20,9
Entre 2 et 4 ans	29,6	29,9	27,5	27,5
Entre 5 et 9 ans	15,3	16,4	16,5	16,5
10 ans ou plus	35,5	29,3	35,1	35,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	14	16	14	14
Taux de sortants	12	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	12	///	///	///
Taux d'entrants	10	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	18	///	///	///
Taux de mobilité interne	4	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N
Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

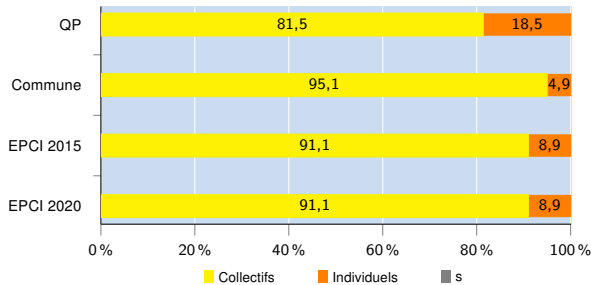
Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	54,0	16,3	15,4	15,4

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales
Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	3,2	2,4	2,4
De 1949 à 1975	29,5	35,0	30,3	30,3
De 1976 à 1988	44,6	9,9	10,8	10,8
De 1989 à 2000	10,0	14,0	15,0	15,0
De 2001 à 2013	s	24,7	25,3	25,3
Après 2013	12,1	13,2	16,2	16,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	4,1	8,3	10,1	10,1
PLUS (avant 1977)	58,1	34,9	30,7	30,7
PLUS (après 1977)	35,0	36,3	42,4	42,4
PLS	s	14,4	12,1	12,1
PLI	s	0,1	0,1	0,1
Autres financements	s	6,0	4,6	4,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	702	46 656	66 741	66 741
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	924	2 239	2 239
Taux de vacance (%)	2,2	1,7	1,5	1,5
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,4	0,3	0,3
Taux de rotation (%)	9,5	12,9	12,1	12,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	4,6	15,9	12,0	12,0
2 pièces	30,8	20,4	20,7	20,7
3 pièces	32,2	34,1	36,4	36,4
4 pièces	22,2	22,4	23,6	23,6
5 pièces ou plus	10,2	7,2	7,3	7,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	s	13,1	9,5	9,5
De 30 m ² à moins de 40 m ²	4,7	4,7	4,0	4,0
De 40 m ² à moins de 60 m ²	35,5	28,0	26,5	26,5
De 60 m ² à moins de 80 m ²	42,0	37,3	41,4	41,4
De 80 m ² à moins de 100 m ²	14,0	14,8	16,4	16,4
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	1,6	1,8	1,8
120 m ² ou plus	s	0,5	0,4	0,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	5,84	6,27	6,20	6,20
Premier quartile	5,09	5,14	5,16	5,16
Médiane	5,66	6,09	6,13	6,13
Troisième quartile	6,49	6,82	6,80	6,80

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019