

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 90,8 | 93,7    | 88,2      | 88,2      |
| Taux de résidences secondaires | 0,1  | 0,1     | 1,0       | 1,0       |
| Taux de logements occasionnels | 0,3  | 0,4     | 1,5       | 1,5       |
| Taux de logements vacants      | 8,8  | 5,8     | 9,3       | 9,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 84,9 | 36,9    | 71,2      | 71,2      |
| Maison      | 14,9 | 62,2    | 27,6      | 27,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 1,5  | 2,9     | 12,9      | 12,9      |
| 2 pièces         | 8,1  | 7,5     | 18,3      | 18,3      |
| 3 pièces         | 32,3 | 18,0    | 22,5      | 22,5      |
| 4 pièces         | 34,0 | 33,3    | 20,8      | 20,8      |
| 5 pièces ou plus | 24,1 | 38,3    | 25,5      | 25,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 1,5  | 1,5     | 8,7       | 8,7       |
| Entre 1919 et 1945 | 2,4  | 5,2     | 10,4      | 10,4      |
| Entre 1946 et 1970 | 57,9 | 32,3    | 26,0      | 26,0      |
| Entre 1971 et 1990 | 16,6 | 25,4    | 32,5      | 32,5      |
| Entre 1991 et 2005 | 2,5  | 9,8     | 12,8      | 12,8      |
| Entre 2006 et 2015 | 17,3 | 21,0    | 8,1       | 8,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 0,3  | 0,8     | 10,4      | 10,4      |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 5,4  | 4,4     | 8,9       | 8,9       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 21,7 | 12,7    | 19,0      | 19,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 51,1 | 27,6    | 23,2      | 23,2      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 10,9 | 29,0    | 17,9      | 17,9      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 8,0  | 14,7    | 10,3      | 10,3      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 2,6  | 10,8    | 10,3      | 10,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

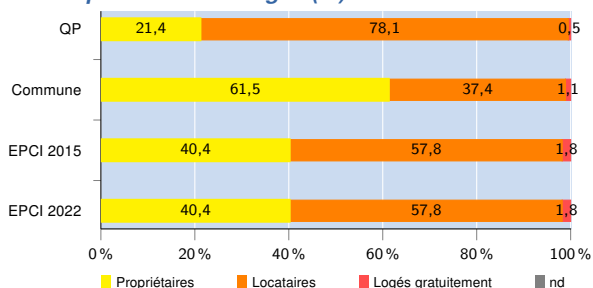
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,4 | 2,4     | 1,9       | 1,9       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 2,9     | 3,8       | 3,8       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 6,8     | 6,0       | 6,0       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 4,8     | 4,2       | 4,2       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 3,2     | 2,4       | 2,4       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,4     | 0,7       | 0,7       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 9,1  | 11,8    | 19,8      | 19,8      |
| Entre 2 et 4 ans | 20,4 | 21,8    | 26,0      | 26,0      |
| Entre 5 et 9 ans | 29,9 | 21,0    | 15,9      | 15,9      |
| 10 ans ou plus   | 40,6 | 45,4    | 38,3      | 38,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 6,5     | 9,0       | 9,0       |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

### Logements sociaux

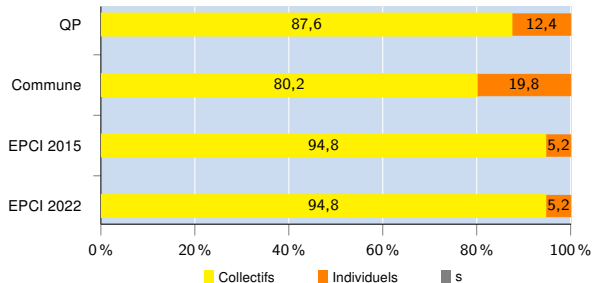
#### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 75,7 | 18,8    | 21,0      | 21,0      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | 3,8       | 3,8       |
| De 1949 à 1975 | 76,5 | 50,7    | 46,2      | 46,2      |
| De 1976 à 1988 | s    | 7,7     | 14,4      | 14,4      |
| De 1989 à 2000 | s    | s       | 13,7      | 13,7      |
| De 2001 à 2013 | 13,5 | 26,3    | 14,2      | 14,2      |
| Après 2013     | s    | 11,8    | 7,7       | 7,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s    | s       | 3,8       | 3,8       |
| PLUS (avant 1977) | 78,2 | 54,1    | 46,8      | 46,8      |
| PLUS (après 1977) | s    | 40,8    | 39,7      | 39,7      |
| PLS               | s    | 2,9     | 7,9       | 7,9       |
| PLI               | s    | s       | 1,8       | 1,8       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 459 | 754     | 29 764    | 29 764    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | 15      | 436       | 436       |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | 1,5     | 1,8       | 1,8       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | s       | 0,9       | 0,9       |
| Taux de rotation (%)                                    | 6,3 | 7,2     | 9,0       | 9,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 7,6  | s       | 13,4      | 13,4      |
| 2 pièces         | 6,3  | s       | 18,3      | 18,3      |
| 3 pièces         | 22,7 | 24,0    | 33,8      | 33,8      |
| 4 pièces         | 49,0 | 43,6    | 26,2      | 26,2      |
| 5 pièces ou plus | 14,4 | 15,0    | 8,3       | 8,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | 7,8       | 7,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 7,6  | s       | 5,6       | 5,6       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 11,8 | 16,2    | 22,4      | 22,4      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 64,5 | 54,5    | 42,7      | 42,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 9,6  | 17,1    | 17,5      | 17,5      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 5,8     | 3,5       | 3,5       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 0,5       | 0,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,08 | 5,57    | 5,86      | 5,86      |
| Premier quartile   | 4,66 | 4,76    | 5,04      | 5,04      |
| Médiane            | 4,92 | 5,24    | 5,70      | 5,70      |
| Troisième quartile | 5,33 | 6,29    | 6,51      | 6,51      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021