

### Zone étudiée

QP Quartier Thorez - Grimau (QP076024)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Saint-Étienne-du-Rouvray

EPCI 2015 : Métropole Rouen Normandie

EPCI 2022 : Métropole Rouen Normandie

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 83,8 | 90,8    | 90,3      | 90,3      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 0,2     | 0,5       | 0,5       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 0,6     | 0,9       | 0,9       |
| Taux de logements vacants      | 16,2 | 8,4     | 8,3       | 8,3       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 47,9 | 43,6    | 55,6      | 55,6      |
| Maison      | 50,9 | 54,6    | 43,5      | 43,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 0,0  | 6,3     | 7,8       | 7,8       |
| 2 pièces         | 14,7 | 9,2     | 14,6      | 14,6      |
| 3 pièces         | 29,1 | 24,3    | 24,1      | 24,1      |
| 4 pièces         | 22,2 | 31,6    | 25,0      | 25,0      |
| 5 pièces ou plus | 34,0 | 28,6    | 28,5      | 28,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 3,8     | 10,0      | 10,0      |
| Entre 1919 et 1945 | 1,3  | 7,8     | 8,6       | 8,6       |
| Entre 1946 et 1970 | 32,9 | 38,2    | 27,1      | 27,1      |
| Entre 1971 et 1990 | 22,5 | 21,0    | 29,6      | 29,6      |
| Entre 1991 et 2005 | 21,7 | 9,8     | 12,5      | 12,5      |
| Entre 2006 et 2015 | 21,5 | 18,5    | 10,4      | 10,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|                                                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 7,6     | 6,9       | 6,9       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 4,6     | 6,7       | 6,7       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 20,1 | 13,7    | 18,2      | 18,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 35,4 | 33,3    | 27,1      | 27,1      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 25,3 | 25,7    | 20,9      | 20,9      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 8,7     | 10,3      | 10,3      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 6,4     | 9,9       | 9,9       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

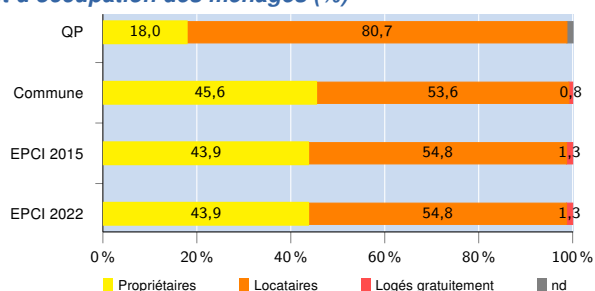
### Occupation des résidences principales

|                                                             | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,6 | 2,3     | 2,1       | 2,1       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 0,0 | 4,7     | 3,3       | 3,3       |
| RP de 2 pièces                                              | 0,0 | 14,1    | 6,0       | 6,0       |
| RP de 3 pièces                                              | 0,0 | 5,2     | 4,4       | 4,4       |
| RP de 4 pièces                                              | 0,0 | 4,4     | 2,4       | 2,4       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 0,0 | 1,2     | 0,6       | 0,6       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | nd   | 14,2    | 16,4      | 16,4      |
| Entre 2 et 4 ans | 21,9 | 21,5    | 23,6      | 23,6      |
| Entre 5 et 9 ans | nd   | 18,3    | 16,4      | 16,4      |
| 10 ans ou plus   | 57,5 | 46,0    | 43,6      | 43,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Quartier Thorez - Grimau (QP076024)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Saint-Étienne-du-Rouvray

EPCI 2015 : Métropole Rouen Normandie

EPCI 2022 : Métropole Rouen Normandie

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 6,4     | 8,4       | 8,4       |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

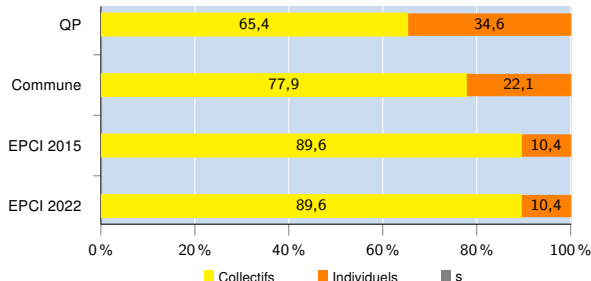
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 89,8 | 44,4    | 30,6      | 30,6      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 1,4     | 1,5       | 1,5       |
| De 1949 à 1975 | 26,1 | 39,0    | 47,8      | 47,8      |
| De 1976 à 1988 | 23,6 | 14,7    | 18,1      | 18,1      |
| De 1989 à 2000 | 11,9 | 9,5     | 10,8      | 10,8      |
| De 2001 à 2013 | 33,0 | 30,2    | 13,8      | 13,8      |
| Après 2013     | s    | 5,2     | 8,0       | 8,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s    | 1,3     | 5,0       | 5,0       |
| PLUS (avant 1977) | s    | 44,5    | 50,4      | 50,4      |
| PLUS (après 1977) | 67,9 | 41,1    | 34,4      | 34,4      |
| PLS               | s    | 10,7    | 5,1       | 5,1       |
| PLI               | s    | 2,4     | 5,1       | 5,1       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

|                                                         | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---------------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 318  | 5 707   | 77 510    | 77 510    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s    | 143     | 744       | 744       |
| Taux de vacance (%)                                     | 4,2  | 1,9     | 3,0       | 3,0       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s    | 0,8     | 1,7       | 1,7       |
| Taux de rotation (%)                                    | 10,9 | 11,8    | 9,8       | 9,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | 17,4    | 8,7       | 8,7       |
| 2 pièces         | 17,3 | 14,0    | 16,7      | 16,7      |
| 3 pièces         | 22,6 | 29,5    | 37,1      | 37,1      |
| 4 pièces         | 46,5 | 29,8    | 30,2      | 30,2      |
| 5 pièces ou plus | s    | 9,3     | 7,3       | 7,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

|                                                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 14,5    | 6,5       | 6,5       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 5,0  | 3,9     | 3,5       | 3,5       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 20,1 | 19,3    | 24,8      | 24,8      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 43,4 | 40,1    | 44,4      | 44,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 27,4 | 17,4    | 17,6      | 17,6      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 4,0     | 2,8       | 2,8       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,8     | 0,4       | 0,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,56 | 5,68    | 5,67      | 5,67      |
| Premier quartile   | 5,12 | 5,11    | 4,95      | 4,95      |
| Médiane            | 5,52 | 5,63    | 5,55      | 5,55      |
| Troisième quartile | 5,94 | 6,14    | 6,25      | 6,25      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison