

### Zone étudiée

QP Le Quartier Nord- Les Tours (QP094039)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Villeneuve-Saint-Georges

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	92,3	92,0	///	92,4
Taux de résidences secondaires	0,0	0,2	///	0,9
Taux de logements occasionnels	0,0	0,6	///	0,7
Taux de logements vacants	7,7	7,2	///	6,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	88,3	66,5	///	75,1
Maison	nd	28,7	///	22,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	15,0	11,5	///	10,4
2 pièces	nd	20,5	///	20,5
3 pièces	52,4	29,2	///	30,6
4 pièces	21,9	23,9	///	23,1
5 pièces ou plus	nd	14,9	///	15,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	0,0	7,3	///	3,4
Entre 1919 et 1945	32,9	20,6	///	11,7
Entre 1946 et 1970	49,6	37,1	///	35,0
Entre 1971 et 1990	6,4	16,0	///	23,0
Entre 1991 et 2005	nd	9,4	///	13,1
Entre 2006 et 2015	0,4	8,6	///	11,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	13,9	12,8	///	9,4
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	9,7	13,4	///	10,3
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	35,5	24,3	///	26,2
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	30,2	24,6	///	29,0
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	8,6	14,4	///	14,2
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	7,0	///	6,2
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	3,5	///	4,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

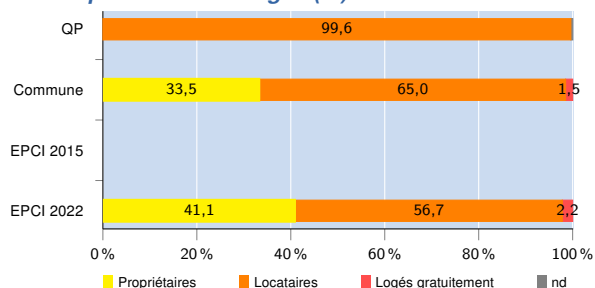
### Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,4	2,7	///	2,3
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	25,2	23,8	///	14,9
RP de 2 pièces	19,4	35,7	///	22,5
RP de 3 pièces	28,3	25,8	///	16,0
RP de 4 pièces	nd	15,1	///	8,6
RP de 5 pièces ou plus	38,2	4,5	///	2,2

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	6,1	12,4	///	11,9
Entre 2 et 4 ans	16,0	21,8	///	22,8
Entre 5 et 9 ans	17,0	17,8	///	18,8
10 ans ou plus	60,9	48,0	///	46,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Le Quartier Nord- Les Tours (QP094039)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Villeneuve-Saint-Georges

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2022 : EPT Grand-Orly Seine Bièvre

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	nd	5,9	///	6,4
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

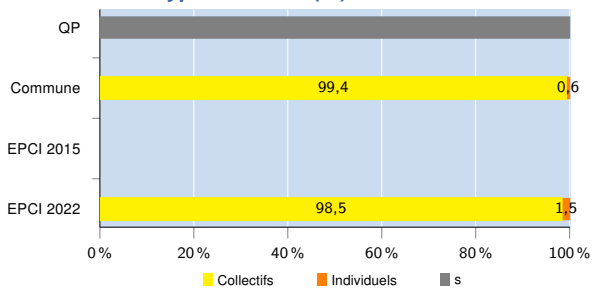
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	92,5	37,0	///	32,6

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	41,4	16,3	///	5,9
De 1949 à 1975	41,8	58,0	///	50,9
De 1976 à 1988	s	3,5	///	8,4
De 1989 à 2000	s	5,1	///	11,6
De 2001 à 2013	s	8,8	///	14,4
Après 2013	s	8,3	///	8,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	1,9	///	3,0
PLUS (avant 1977)	83,2	65,9	///	49,3
PLUS (après 1977)	s	25,8	///	32,1
PLS	s	4,1	///	10,4
PLI	s	2,3	///	5,2

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	756	4 845	///	103 532
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	///	1 506
Taux de vacance (%)	2,9	1,6	///	3,0
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,4	///	1,7
Taux de rotation (%)	4,9	4,3	///	4,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	s	9,7	///	9,0
2 pièces	14,7	17,5	///	22,1
3 pièces	52,5	39,1	///	37,6
4 pièces	25,4	28,9	///	25,7
5 pièces ou plus	s	4,8	///	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	7,7	///	6,1
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	11,0	10,5	///	6,9
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	43,0	35,7	///	33,1
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	35,3	35,3	///	39,0
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	5,3	8,1	///	13,2
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	2,4	///	1,5
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	0,3	///	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	5,99	6,17	///	6,91
Premier quartile	5,31	5,42	///	5,74
Médiane	5,87	5,87	///	6,59
Troisième quartile	6,37	6,71	///	7,68

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison